

Predaj 2-izbového bytu s garážou v obci Čierne

Čierne, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	4
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	53 m ²
Garáž	18 m ²
Pivnica	2 m ²
Balkón	6 m ²

Výťah	Nie
Rok kolaudácie	1956

Informácie o ponuke č. 1096

Ponúkame exkluzívne na predaj zariadený 2-izbový byt v obľúbenej lokalite obce Čierne, okres Čadca. Pozrite si video, virtuálnu prehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v popise.

Bytový dom sa nachádza na vyšnom konci obce Čierne v príjemnom prostredí. V blízkosti bytového domu je detské ihrisko, futbalové ihrisko, potraviny, autobusová a vlaková zastávka. Obec Čierne sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa tu základná škola, materská škola, lekári, lekáreň, pošta, obchody, široká paleta služieb obyvateľom, reštauračné a ubytovacie zariadenia, bohaté kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Okresné mesto Čadca je vzdialené približne 10 km.

Slniečny 2-izbový byt s pekným výhľadom je situovaný na prvom z troch poschodí tehlového bytového domu. Podlahovú plochu 53 m² tvoria dve obytné izby, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, pivnica a dva balkóny prístupné z obytných izieb. Orientácia okien je na juhovýchod.

V byte boli prevedená rekonštrukcia a tieto modernizácie:

- kuchynská linka so spotrebičmi – indukčná varná platňa, trúba na pečenie, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, práčka (spotrebiče majú 3 roky),
- plastové okná,
- bezpečnostné vstupné dvere s protipožiarnou ochranou,
- vlastné elektrické kúrenie a ohrev vody elektrickým bojlerom,
- murované jadro s keramickými obkladmi a dlažbou,
- sprchovací kút s hydromasážnou funkciou,
- elektroinštalácie,
- sadrokartónový podhl'ad,
- a plávajúce podlahy.

Byt sa ponúka na predaj s kompletným zariadením (viď fotografie a virtuálnu prehliadku) vrátane TV, satelitu a ostatných spotrebičov. K bytu patrí aj plechová garáž, ktorá je umiestnená na spoločnom pozemku vedľa bytového domu.

Na bytovom dome a tiež v jeho areáli boli zrealizované viaceré rekonštrukcie a dobudovanie príslušenstva:

- Zateplenie,
- Rekonštrukcia vstupu a schodiska,
- Nová plechová strecha s lapačmi snehu,
- Inštalácia elektrickej brány na diaľkové ovládanie,
- Oplotenie areálu.

Kúpu tohto 2-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne poplatky (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v režii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

