

# 3-izbový byt s 3 lodžiami na Závodskej ceste v Žiline

Závodská cesta , Žilina, okres Žilina



**Cena: 121 400 €**

Hypotéka 80% od 312 € mesačne

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	6
Počet podlaží	10
Energetický certifikát	Nie
Úžitková plocha	69 m <sup>2</sup>
Lodžia	15 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

# Informácie o ponuke č. 1097

**Ponúkame na predaj 3-izbový sľnečný byt s 3 veľkými lodžiami, ktorý sa nachádza v širšom centre mesta Žiliny.**

**Tento 3-izbový byt sa nachádza na 5. poschodí z 9.** v panelovom bytovom dome s výťahom. Orientovaný je na juhovýchod.

**V blízkosti bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť**, ako napríklad: jasle, škôlky, základné školy, obchody, poliklinika, reštaurácie a iné prevádzky. **5 minút pešou chôdzou** sa nachádza aj obchodné centrum **Aupark a historické centrum mesta**. Keďže sa bytový dom nachádza v blízkosti kruhového objazdu Rondel, budúci majiteľ sa veľmi rýchlo dostane autom na diaľničný obchvat mesta a to na všetky smery vedúce zo Žiliny.

**Výhodou kúpy tohto 3-izbového bytu sú aj 3 veľké lodžie** orientované na juhovýchod s výhľadmi na mesto a Malú Fatru. Tiež uzamknutá spoločná vstupná chodba so susedným bytom, v ktorej sa nachádza spoločná veľká vstavaná skriňa, ako ďalší úložný priestor. Byt sa predáva kompletne zariadený.

**Mesačné náklady na bývanie** predstavujú **200 EUR** poplatok správcovi OSBD Žilina a **30 EUR** poplatok za elektrickú energiu Stredoslovenským elektrárňam. Na obytný dom nebol vydaný energetický certifikát. **Majiteľmi odsúhlasená rekonštrukcia a modernizácia bytového domu je naplánovaná počas roku 2021.** V praxi to znamená, že náklady na vykurovanie bytového domu a bytov budú nižšie. Parkovanie je možné na parkovisku v III. zóne na rezidentskú kartu priamo pred bytovým domom.

**[Kúpu tohto bytu je možné financovať úverom na bývanie](#)**, ktorý vám bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s najvýhodnejšími možnými podmienkami. **Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej rézii.**

Kontaktujte realitného agenta a dohodnite si osobnú obhliadku bytu ešte dnes.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

**A.**