

3-izbový byt so záhradou v centre mesta Žiliny

Hollého, Žilina, okres Žilina



Cena: Rezervované

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	4
Energetický certifikát	Nie
Úžitková plocha	85 m ²
Plocha pozemku	83,33 m ²
Pivnica	5 m ²
Balkón	3 m ²

Výťah

Nie

Rok kolaudácie

1973

Informácie o ponuke č. 1098

Ponúkame exkluzívne na predaj 85 m² 3-izbový byt so záhradou v centre Žiliny.

Tento 3-izbový byt sa nachádza na 1. poschodí 3-poschodového bytového domu na ulici Hollého. Byt má priestranný balkón s výhľadom na uzavretú záhradu s rozlohou 500 m², ktorej podiel vo veľkosti 1/6 prislúcha k bytu. **Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a modernizáciou.** Pôvodné okná boli vymenená za plastové. V byte sú nové laminátové podlahy a v spálňach sú zrenovované parkety.

Byt sa predáva čiastočne zariadený po dohode s majiteľom. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza 5 m² murovaná pivnica a spoločná kotolňa pre vykurovanie šiestich bytov v bytovom dome. **Byt ma vlastný plynový kotol na ohrev vody.**

Dispozícia bytu: veľká vstupná chodba, tri samostatné izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a balkón.

V blízkosti bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť a to jasle, školu, škôlku, obchody, polikliniku, zastávku MHD, kostol, reštaurácie, mestskú políciu a iné prevádzky. Mariánske námestie, OC Mirage a historické centrum sa nachádzajú 3 minúty pešou chôdzou od domu. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 5 minút.

K bytovému domu nebol vydaný Energetický certifikát. Byt je vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv a veľkou výhodou je spoločná uzatvorená záhrada rozdelená na oddychovú a pestovateľskú časť.

[Kúpu tohto bytu je možné financovať úverom na bývanie](#), ktorý vám bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.

Kontaktujte **realitného agenta** a dohodnite si osobnú obhliadku bytu ešte dnes.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.