

Prenájom 1-izbového bytu v The Cube na Obchodnej ulici

Obchodná, Žilina, okres Žilina



Cena: Prenajaté

Prenájom	1-izbový byt
Podlažie	3
Počet podlaží	13
Energetický certifikát	A
Úžitková plocha	44 m ²
Pivnica	2 m ²
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	2010

Informácie o ponuke č. 1098

Ponúkame exkluzívne na prenájom priestranný 44 m² 1-izbový byt v bytovom dome The Cube na Obchodnej ulici v Žiline. Pozrite si virtuálnu prehliadku a kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami vykoná osobnú obhliadku bytu. Ďalšie informácie o byte nájdete nižšie v popise.

Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží z 13 v obytnom dome The Cube na sídlisku Vlčince. Orietácia bytu je na severovýchod. Byt má francúzsky balkón a prislúcha k nemu 2 m² pivnica na 1. nadzemnom podlaží OD.

Cena mesačného nájmu je 370 EUR. Mesačná zálohová platba za energie je 110 EUR (elektrina, voda, teplo, upratovanie vchodu). Vrátna zálohová kaucia je 960 Eur. Odmena pre realitnú kanceláriu je 300 EUR vrátane DPH. Možnosť prenájmu parkovacieho miesta v podzemných garážach za 50 EUR / mesiac.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so zabudovanou vstavanou skriňou, samostatným WC, priestrannej kúpeľne so sprchovým kútom, izby s kuchynským kútom so vstavanými spotrebičmi. Izba je elegantne predelená obojstrannou vstavanou skriňou na dve časti. V prednej časti sa nachádza obývací priestor s kuchynským kútom a v zadnej spálňová časť. V byte je položená plávajúca podlaha a dlažba. Okná sú plastové.

V blízkosti bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to: jasle, základnú školu, materskú škôlku, obchody, polikliniku, lekáreň, zastávky MHD, poštu, reštaurácie, hypermarkety Kaufland, Lidl, OC Dubeň a iné. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 2 minúty. Na športové vyžitie môžete využiť vodné dielo Žilina alebo lesopark Chrasť, ktoré sa nachádzajú iba 10 minút pešou chôdzou od domu.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.