

# Predaj 3-izbového bytu na sídlisku Sásová v Banskej Bystrici

Rudohorská, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica



## Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	7
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	72,52 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	930 m <sup>2</sup>
Pivnica	4,38 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>

Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1991

## Informácie o ponuke č. 1099

**Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt s lodžiou typu VNKS v prednej časti sídliska Sásová na Rudohorskej ulici v Banskej Bystrici.** Byt sa nachádza na 1. poschodí v 5. poschodovom (7-podlažnom) bytovom dome s výťahom. Orientovaný je na východ a západ.

**Dispozícia tohto 3-izbového bytu pozostáva** z predsiene a chodby, 3 obytných izieb, kuchyne s lodžiou, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. K bytu prislúcha aj latková pivnica s výmerou **4,38 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa na prízemí bytového domu v murovanom priestore uzatvorenom plnými dverami. Celková výmera podlahovej plochy bytu, bez plochy lodže, vrátane pivnice je **72,52 m<sup>2</sup>**.

**Kompletná rekonštrukcia bytu bola realizovaná v roku 2011.** Vymenená bola vodoinštalácia a elektroinštalácia bola prevedená medenými káblami. Interiérové dvere boli vymenené. Okná sú plastové s interiérovými žalúziami. Podlahy v izbách sú laminátové a dlažba je položená na podlahách v kuchyni, kúpeľni a na WC.

**Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné a protipožiarne.** Byt je vykurovaný ústredným kúrením, prostredníctvom osadených panelových radiátorov s meračmi tepla v izbách a kuchyni. Plyn je do bytu privedený, no v súčasnosti je odhlásený. Nový vlastník si ho môže znova prihlásiť.

**Byt sa predáva so zariadením:** vstavané skrine, kuchynská linka so zabudovaným elektrickým sklokeramickým sporákom, mikrovlnnou rúrou a voľne stojacou kombinovanou chladničkou s mrazničkou. Mesačné náklady spojené s bývaním vrátane elektrickej energie na jednu osobu, sú vo výške zhruba 150 EUR. Parkovanie pred bytovým domom je verejné.

**K bytovému domu je veľmi dobrý prístup z východnej a juhozápadnej strany.** Bytový dom je kompletne zateplený. Postavený je z panelovej plošnej konštrukcie a strecha je plochá dvojplášťová. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1991 a nemá vydaný energetický certifikát. Kúpou sa nadobúda aj podiel na zastavanom pozemku bytovým domom.

**Vchod do bytového domu je z dvoch strán, pričom zo zadnej časti domu sa v bezprostrednej blízkosti nachádza** supermarket, zubná ambulancia, verejná knižnica, reštaurácia a športovisko s detským parkom. V dosahu je kompletná občianska vybavenosť, ako poliklinika, školy, škôlky, pošta, autobusová zastávka, obchody a služby.

**Kúpu tohto 3-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent.** Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové

ponuky s výhodnými podmienkami.

**Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti**, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytneme ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Gabriela Bevelaqua  
+421 903 509 292  
gabriela.bevelaqua@agent.sk

