

Prenájom 3-izbového bytu č. 8 v obci Čierne

Čierne, okres Čadca



Cena: Prenajaté

Prenájom	3-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	2
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	57 m ²

Informácie o ponuke č. 1100

Ponúkame exkluzívne na prenájom zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt číslo 8 s parkovacím stojiskom, ktorý sa nachádza v centre obce **Čierne**, [okres Čadca](#). Odporúčame vám

pozrieť si fotografie a 3D virtuálnu prehliadku, pod ktorou nájdete ďalšie informácie o byte a lokalite.

Obec Čierne v okrese Čadca sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou, v ktorej sa nachádzajú: základná škola, materská škola, lekári, lekáreň, pošta, obchody, autobusové zastávky (KIA, Mobis), železničná stanica, široká paleta služieb obyvateľom, reštauračné a ubytovacie zariadenia, bohaté kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Po sprístupnení diaľničného obchvatu Čadce sa značne zlepšila doprava smerom do mesta Žilina. Výhodou je tiež dobré dopravné prepojenie na Českú republiku a Poľsko.

Tento 3-izbový byt s výmerou 57 m² je orientovaný na juhozápad a severovýchod. Nachádza sa na druhom z dvoch poschodí polyfunkčného domu, ktorý prešiel rekonštrukciou. Nová je strecha, tepelná izolácia, fasádny systém s omietkou a regulácia kúrenia. Dispozícia bytu pozostáva so vstupnej chodby, dvoch samotných izieb a obývacej izby, v ktorej sa nachádza kuchynský kút s jedálenskou časťou.

V byte sú nové plastové okná, plávajúce podlahy a dlažby. Bytové jadro je murované s keramickými obkladmi, dlažbou, toaletou a sprchovacím kútom. Ohrev vody a kúrenie je plynové centrálné. Nové sú aj rozvody vody so samostatným meraním pre každý byt v tejto polyfunkčnej budove.

Byt sa ponúka na prenájom kompletne zariadený, pričom voľný bude od 01.03.2021. Cena nájmu tohto 3-izbového bytu s parkovacím stojiskom je **336 EUR + energie 84 EUR = 420 EUR /mesiac.** Peňažná zábezpeka predstavuje 3-mesačné nájomné s energiami = **1260 EUR.** Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy je **200 EUR.**

Ďalšie informácie o tomto 3-izbovom byte a ostatných 2 a 3-izbových bytoch, č. 7, 6, 4, 3, a 2 v tejto polyfunkčnej budove, vám ochotne poskytne náš **realitný agent.**



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

A.