

Prenájom 2-izbového bytu č. 4 v obci Čierne

Čierne, okres Čadca



Cena: Prenajaté

Prenájom	2-izbový byt
Podlažie	1
Počet podlaží	2
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	58,50 m ²

Informácie o ponuke č. 1101

Ponúkame exkluzívne **na prenájom zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt číslo 4**, ktorý sa nachádza v centre **obce Čierne, okres Čadca**. Odporúčame vám pozrieť si fotografie a 3D virtuálnu

prehliadku, pod ktorou nájdete ďalšie informácie o byte a lokalite.

Obec Čierne v okrese Čadca sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou, v ktorej sa nachádzajú: základná škola, materská škola, lekári, lekáreň, pošta, obchody, autobusové zastávky (KIA, Mobis), železničná stanica, široká paleta služieb obyvateľom, reštauračné a ubytovacie zariadenia, bohaté kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Po sprístupnení diaľničného obchvatu Čadce sa značne zlepšila doprava smerom do mesta Žilina. Výhodou je tiež dobré dopravné prepojenie na Českú republiku a Poľsko.

Tento 2-izbový byt s výmerou 58,5 m² je orientovaný na severovýchod. Nachádza sa na druhom z dvoch poschodí polyfunkčného domu, ktorý prešiel rekonštrukciou. Nová je strecha, tepelná izolácia, fasádny systém s omietkou a regulácia kúrenia. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, jednej samostatnej izby a obývacej izby, v ktorej sa nachádza kuchynský kút s jedálenskou časťou.

V byte sú nové plastové okná, plávajúce podlahy a dlažby. Bytové jadro je murované s keramickými obkladmi, dlažbou, toaletou a sprchovacím kútom. Ohrev vody a kúrenie je plynové centrálné. Nové sú aj rozvody vody so samostatným meraním pre každý byt v tejto polyfunkčnej budove.

Byt sa ponúka na prenájom kompletne zariadený. Cena nájmu tohto 2-izbového bytu s parkovacím stojiskom je **336 EUR + energie 84 EUR = 420 EUR/ mesiac**. Peňažná zábezpeka predstavuje 3-mesačné nájomné s energiami = **1260 EUR**. Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy je **200 EUR**.

Ďalšie informácie o tomto 2-izbovom byte a ďalších 2-3 izbových bytoch č. **8, 7, 6, 3, a 2** v rovnakej polyfunkčnej budove, vám ochotne poskytne náš **realitný agent**.



Tomáš Černecký, RSc.
+421 918 127 259
tomas.cernecky@agent.sk

A.