

# Prenájom 2-izbového bytu č. 6 v obci Čierne

Čierne, Čierne, okres Čadca



## Cena: Prenajaté

Prenájom	2-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	2
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	38,60 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1104

Ponúkame exkluzívne **na prenájom zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt číslo 6**, ktorý sa nachádza v centre **obce Čierne, okres Čadca**.

**Obec Čierne v okrese Čadca sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou**, v ktorej sa nachádzajú: základná škola, materská škola, lekári, lekáreň, pošta, obchody, autobusové zastávky (KIA, Mobis), železničná stanica, široká paleta služieb obyvateľom, reštauračné a ubytovacie zariadenia, bohaté kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Po sprístupnení diaľničného obchvatu Čadce sa značne zlepšila doprava smerom do mesta Žilina. Výhodou je tiež dobré dopravné prepojenie na Českú republiku a Poľsko.

**Tento 2-izbový byt s výmerou 38,60 m<sup>2</sup> je orientovaný na severovýchod.** Nachádza sa na druhom z dvoch poschodí polyfunkčného domu, ktorý prešiel rekonštrukciou. Nová je strecha, tepelná izolácia, fasádny systém s omietkou a regulácia kúrenia. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, jednej samostatnej izby a obývacej izby, v ktorej sa nachádza kuchynský kút s jedálenskou časťou.

**V byte sú nové plastové okná, plávajúce podlahy a dlažby.** Bytové jadro je murované s keramickými obkladmi, dlažbou, toaletou a sprchovacím kútom. Ohrev vody a kúrenie je plynové centrálné. Nové sú aj rozvody vody so samostatným meraním pre každý byt v tejto polyfunkčnej budove.

**Byt sa ponúka na prenájom kompletne zariadený, pričom voľný bude od 01.03.2021.** Cena mesačného nájmu tohto 2-izbového bytu s parkovacím stojiskom je **264 EUR + energie 66 EUR = 330 EUR**. Peňažná zábezpeka predstavuje 3-mesačné nájomné s energiami = **990 EUR**. Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy je **200 EUR**.

Ďalšie informácie o tomto 2-izbovom byte a ostatných 2 a 3-izbových bytoch č. **8, 7, 3, 4 a 2** v rovnakej polyfunkčnej budove, vám ochotne poskytne náš **realitný agent**.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**