

4-izbový byt s 2 lodžiami na sídlisku Hájik v Žiline

Dadanová, Žilina, okres Žilina



Cena: 134 900 €

Hypotéka 80% od 347 € mesačne

Predaj	4-izbový byt
Podlažie	5
Počet podlaží	6
Energetický certifikát	Nie
Úžitková plocha	78 m ²
Pivnica	4 m ²
Lodžia	6 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1106

Ponúkame exkluzívne na predaj slnečný 78 m² 4-izbový byt s dvoma lodžiami na sídlisku Hájik v Žiline. Odporúčame vám pozrieť si aj 3D virtuálnu prehliadku alebo videoprehliadku. Ďalšie informácie o byte nájdete nižšie.

Tento 4-izbový byt sa nachádza na piatom nadzemnom podlaží zo šiestich v udržiavanom panelovom bytovom dome. Situovaný je v okrajovej časti sídliska Hájik s krásnymi výhľadmi na okolitú prírodu. Orientácia bytu je na juhovýchod a severozápad.

Dispozícia tohto 4-izbového bytu pozostáva z haly, v ktorej sa nachádza vstavaná zrkadlová skriňa, 3 izieb a spálne s lodžiou, kuchyne s lodžiou, kúpeľne s vaňou a samostatnou toaletou. K bytu prislúcha priestranná murovaná pivnica s výmerou 4 m², ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží bytového domu. Byt sa predáva čiastočne zariadený po dohode s majiteľom.

Byt bol postupne modernizovaný, pričom bola vymenená podlaha vo všetkých miestnostiach za laminátovú podlahu. V kuchyni je vymenená kuchynská linka. Lodžie sú zrekonštruované, zateplené a je na nich položená gresová dlažba. Vymenené sú okná a dvere na lodžie za nové plastové, pričom jedna lodžia je zasklená.

V blízkosti bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to jasle, školu, škôlku, obchody, zastávku MHD, kostol, reštaurácie a ďalšie prevádzky. Autom sa dostanete na mestský obchvat Žiliny za 5 minút. Výhodou kúpy tohto bytu je aj bezproblémové parkovanie pri bytovom dome a tiež blízkosť prírody. Športové a turistické aktivity v blízkosti bývania sú v dnešnej rýchlej dobe veľkou pridanou hodnotou.

Bytový dom spravuje správcovská spoločnosť OSBD Žilina a mesačné poplatky za správu, pri dvojčlennej rodine, sú 120 EUR. V bytovom dome je zavedená aj vysokorýchlostná káblová a optická sieť s prístupom internet a TV.

Kúpu tohto bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.

Viac informácií o tomto 4-izbovom byte vám ochotne poskytne náš realitný agent. V prípade, že potrebujete predať vašu nehnuteľnosť, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám poskytneme konzultáciu k našim realitným službám osobne, telefonicky alebo on-line cez rôzne komunikačné nástroje, ktoré radi používate.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

