

2-izbový byt na Legionárskej ulici v Žiline

Legionárska, Žilina, okres Žilina



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	1
Počet podlaží	4
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	81 m ²
Pivnica	6,40 m ²
Výťah	Nie
Rok kolaudácie	1929

Informácie o ponuke č. 1108

Ponúkame exkluzívne na predaj staromestský **81 m² 2-izbový byt v centre mesta Žilina**. Pozrite si **3D virtuálnu prehliadku**, pod ktorou nájdete ďalšie informácie o byte.

Byt sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží zo štyroch v udržiavanom tehlovom bytovom dome na Legionárskej ulici. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Pôvodné okná boli vymenené za plastové. V byte sú položené laminátové podlahy a dlažba. Menená bola aj kuchynská linka. Dispozícia bytu: vstupná chodba, dve izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Orientácia tohto 2-izbového bytu je na sever a juh. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza 6,4 m² murovaná pivnica. K bytu prislúcha aj 3,3 m² úložná kobka, ktorá sa nachádza v spoločnej záhrade vlastníkov bytového domu. Byt má vlastný plynový kotol na vykurovanie a ohrev vody. Mesačné náklady s energiami sú 170 EUR. Byt je pod správou spoločnosti Ľudové bytové družstvo v Žiline.

V blízkosti bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to jasle, základnú školu, škôlku, gymnázium Veľká okružná, jazykovú školu, obchody, polikliniku, zastávku MHD, kostol, reštaurácie, mestskú políciu a iné prevádzky. Mariánske námestie, OC Mirage a historické centrum sa nachádzajú 4 minúty pešou chôdzou od domu. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 2 minúty.

Byt je vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv a veľkou výhodou je spoločná uzatvorená záhrada. Kúpu tohto bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.