

Útulný 3-izbový byt na Čingovskej ulici v Košiciach

Čingovská, Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV



Cena: Predané

| | |
|------------------------|----------------------|
| Predaj | 3-izbový byt |
| Podlažie | 1 |
| Počet podlaží | 10 |
| Energetický certifikát | Nie |
| Úžitková plocha | 55,56 m ² |
| Pivnica | 2 m ² |
| Lodžia | 6 m ² |
| Výťah | Áno |

Informácie o ponuke č. 1109

Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku a video tohto 3-izbového bytu, ktorý ponúkame exkluzívne na predaj. Nachádza sa na Čingovskej ulici v mestskej časti Košice - Nad jazerom. Ďalšie informácie o byte vám ochotne poskytne náš realitný agent. Tiež ich nájdete nižšie v popise nehnuteľnosti.

Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 55,56 m² mimo plochy lodžie, ktorá je o výmere 6 m². K bytu patrí kumbál nachádzajúci sa na spoločnej chodbe a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu o veľkosti 2 m². Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, lodžia, kumbál a pivnica.

Byt sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží 10-podlažného bytového domu, ktorý bol skolaudovaný v roku 1976 a v roku 2017 bola realizovaná revitalizácia. Energetický certifikát nebol vypracovaný. Orientácia bytu je V-Z. Vykurovanie je ústredné, vykurovacie telesá sú panelové radiátory s termostatickými ventilmi a meračmi tepla.

Byt je po staršej rekonštrukcii, pri ktorej boli realizované tieto práce a úpravy: výmena okien za plastové s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, vymenená elektroinštalácia, murované jadro, osadená nová sanita, položené plávajúce podlahy a dlažba, osadené nové bezpečnostné dvere, interiérové dvere, posuvné dvere, žalúzie na lodžii a kuchynská linka so spotrebičmi.

Tento 3-izbový byt je teplý, slnečný a prepojením kuchyne s obývacou časťou tak vytvára príjemnú a útulnú domácu atmosféru. Pod bytom sa nachádzajú ešte suterénne priestory, ktoré zamedzujú úniku tepla. Mesačné náklady na bývanie pre 4-člennú rodinu sú približne 140 EUR. Byt sa predáva so vstavanými skriňami a čiastočne zariadený, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi.

Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza park, detské ihrisko, škôlka, škola, pošta, športovo-rekreačný areál, čerpacia stanica, MHD a iné prevádzky obchodov a služieb. Parkovanie je verejné pred bytovým domom s možnosťou predplatenia parkovacieho stojiska.

V kúpnej cene bytu je zahrnutý právny servis advokáta, správny poplatok katastra za riadne podanie, poplatok notára za overenie podpisov. **Kúpu bytu je možné [financovať prostredníctvom úveru na bývanie](#), s ktorým vám radi pomôžeme.** Byt je kúpou voľný a je možné sa do neho ihneď nasťahovať.

Ing. Iveta Bugisová, RSc.
+421 903 909 722

A.



iveta.bugisova@agent.sk