

# Predaj garsónky na Trnavskej ulici v Žiline

Trnavská ulica, Žilina, okres Žilina



## Cena: Predané

Predaj	1-izbový byt
Podlažie	5
Počet podlaží	12
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	1 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1110

**Ponúkame exkluzívne na predaj 28 m<sup>2</sup> garsonku vo vyhľadávanej lokalite sídliska Vlčince III na Trnavskej ulici v Žiline.** Nachádza sa na 5. nadzemnom podlaží z 12. v zateplenom bytovom dome s dvomi zmodernizovanými výťahmi. Orientovaná je na východnú stranu. **Ku garsónke prislúcha pivničná kobka o výmere 1,80 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na rovnakom poschodí.** Ďalšie informácie o garsónke nájdete nižšie pod 3D virtuálnou prehliadkou, ktorú vám odporúčame pozrieť.

**Garsonka prešla čiastočnou modernizáciou, pri ktorej boli vymenené plastové okná a elektrické rozvody.** Natiahnuté sú nové omietky a čiastočne bola zmodernizovaná kúpeľňa s toaletou. Položená je aj nová plávajúca podlaha. V garsónke je namontovaná klimatizácia a pripojený internet s TV od spoločnosti Telekom. Garsónka nemá vlastný balkón, ten je situovný na spoločnej chodbe, hneď vedľa vstupu.

**Bytový dom sa nachádza vo veľmi tichej a príjemnej lokalite iba dve minúty pešou chôdzou od vyhľadávaneho lesoparku Chrást.** V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, a to jasle, materské škôlky, základné školy, umelecká škola, zástavky MHD, obchody, nákupne centrá, pošta, kostol a reštaurácie. Na žilinský diaľničný obchvat sa dostanete autom za 3 minúty. Priamo v bytovom dome na 1. NP je situovaná večierka s potravinami.

**V roku 2014 bol bytový dom kompletne zateplený pričom bola zrekonštruovaná aj strecha.** Výmena výťahov, stupačiek a rekonštrukcia interiéru vchodu prebehla v roku 2020. Obytný dom je pod správou žilinskej spoločnosti Bytterm, a.s.. Mesačné platby správcovi sú 100 EUR. Mesačné náklady na elektrickú energiu a plyn sú podľa spotreby cca 20 EUR.

**Garsónka sa predáva zariadená so spotrebičmi a vstavanou skriňou.** Jej kúpu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.

**Viac informácií o tejto garsónke vám ochotne poskytne náš realitný agent.** V prípade, že potrebujete predať vašu nehnuteľnosť, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám poskytneme konzultáciu k našim realitným službám osobne, telefonicky alebo on-line cez rôzne komunikačné nástroje, ktoré radi používate.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

**A.**