

# 3-izbový byt na Gaštanovej ulici v Žiline

Gaštanová, Žilina, okres Žilina



## Cena: Predané

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Predaj                 | 3-izbový byt         |
| Podlažie               | 12                   |
| Počet podlaží          | 13                   |
| Energetický certifikát | nemá                 |
| Úžitková plocha        | 68,52 m <sup>2</sup> |
| Pivnica                | 2 m <sup>2</sup>     |
| Lodžia                 | 1,58 m <sup>2</sup>  |
| Výťah                  | Áno                  |

# Informácie o ponuke č. 1111

**Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt na sídlisku Solinky v Žiline.** Byt má výmeru 68,52 m<sup>2</sup> vrátane 2 m<sup>2</sup> pivnicou. Lodžia má výmeru 1,58 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 11. poschodí z 12 s orientáciou na sever a východ.

**Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, kúpeľne, samostatného WC, troch izieb, kuchyne, špajzy a lodžie.** Ponúkaný byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, laminátové podlahy a na stenách boli natiahnuté nové omietky. Taktiež bola čiastočne zmenená aj dispozícia bytu v kuchyni, ktorá je rozšírená na úkor lodžie. Touto úpravou vznikla priestranejšia jedálenská časť.

**Z bytu si môžete vychutnať krásnu panorámu pohoria Malá Fatra Martinky a tiež mesta Žilina.**

Bytový dom je zateplený, pričom bola zrekonštruovaná strecha a interiér. Parkovanie je bezproblémové na viacerých parkovacích plochách v okolí bytového domu. Mesačné náklady na bývanie pri dvojčlennej rodine predstavujú výšku 123 EUR poplatok správcovi OSBD Žilina, poplatok za elektrickú energiu SSE vo výške 19 EUR a sumu za dodávky plynu od SPP vo výške 4 EUR.

**V blízkosti bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ako napríklad: jasle, škôlky, základné školy, obchody, obvodný lekár, kostol a reštauračné prevádzky.** Nákupne centrum Max a obchodné centrum Metro sa nachádza 5 minút pešou chôdzou od bytového domu. Na žilinský diaľničný obchvat sa autom dostanete za 3 minúty.

Kúpu tohto 3-izbového bytu je možné [financovať úverom na bývanie](#), ktorý vám bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s najvýhodnejšími možnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.



Bc. Ľuboš Andrassy, RSc.  
+421 948 060 600  
lubos.andrassy@agent.sk

**A.**