

3-izbový byt na Gaštanovej ulici v Žiline

Gaštanová, Žilina, okres Žilina



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	12
Počet podlaží	13
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	68,52 m ²
Pivnica	2 m ²
Lodžia	1,58 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1111

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt na sídlisku Solinky v Žiline. Byt má výmeru 68,52 m² vrátane 2 m² pivnicou. Lodžia má výmeru 1,58 m². Byt sa nachádza na 11. poschodí z 12 s orientáciou na sever a východ.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, kúpeľne, samostatného WC, troch izieb, kuchyne, špajzy a lodžie. Ponúkaný byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, laminátové podlahy a na stenách boli natiahnuté nové omietky. Taktiež bola čiastočne zmenená aj dispozícia bytu v kuchyni, ktorá je rozšírená na úkor lodžie. Touto úpravou vznikla priestranejšia jedálenská časť.

Z bytu si môžete vychutnať krásnu panorámu pohoria Malá Fatra Martinky a tiež mesta Žilina.

Bytový dom je zateplený, pričom bola zrekonštruovaná strecha a interiér. Parkovanie je bezproblémové na viacerých parkovacích plochách v okolí bytového domu. Mesačné náklady na bývanie pri dvojčlennej rodine predstavujú výšku 123 EUR poplatok správcovi OSBD Žilina, poplatok za elektrickú energiu SSE vo výške 19 EUR a sumu za dodávky plynu od SPP vo výške 4 EUR.

V blízkosti bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ako napríklad: jasle, škôlky, základné školy, obchody, obvodný lekár, kostol a reštauračné prevádzky. Nákupne centrum Max a obchodné centrum Metro sa nachádza 5 minút pešou chôdzou od bytového domu. Na žilinský diaľničný obchvat sa autom dostanete za 3 minúty.

Kúpu tohto 3-izbového bytu je možné **financovať úverom na bývanie**, ktorý vám bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s najvýhodnejšími možnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.



Bc. Ľuboš Andrassy, RSc.
+421 948 060 600
lubos.andrassy@agent.sk

A.