

2-izbový byt s lodžiou na Južnej triede v Košiciach

Južná trieda, Košice - Juh, okres Košice IV



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	5
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	52 m ²
Pivnica	1 m ²
Lodžia	3 m ²
Rok kolaudácie	1969

Informácie o ponuke č. 1112

Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku a video tohto 2-izbového bytu, ktorý ponúkame exkluzívne na predaj. Nachádza sa na Južnej triede v mestskej časti Košice - Juh. Ďalšie informácie o byte vám ochotne poskytne náš realitný agent. Tiež ich nájdete nižšie v popise nehnuteľnosti.

Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 52,40 m² mimo plochy lodžie, ktorá je o výmere 3,5 m². K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu o veľkosti 1,5 m². Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva ako kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, lodžia a pivnica.

Tento 2-izbový byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží 5-podlažného bytového domu. Orientácia bytu je na východ a západ. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1969 a v roku 2006 bola realizovaná jeho kompletnerevitalizácia. Energetický certifikát bytového domu je B. Vykurovanie je ústredné pričom vykurovacie telesá sú panelové radiátory s termostatickými ventilmi a meračmi tepla.

Byt je po staršej rekonštrukcii. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Vymenené boli zásuvkové obvody elektroinštalácie, plávajúce podlahy, dlažba, vchodové bezpečnostné dvere, interiérové dvere a kuchynská linka. Mesačné náklady na bývanie pre 4-člennú rodinu sú cca 140 €.

Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, ako škôlka, škola, nákupné možnosti, nemocnica, čerpacia stanica a MHD. V blízkosti nájdete aj obchody LIDL, FRESH shopping centrum AUPARK. Parkovanie je verejné pred a za bytovým domom s možnosťou predplatenia parkovacieho státia.

Byt sa predáva nezariadený, s výnimkou kuchynskej linky. V cene je zahrnutý právny servis advokáta, správny poplatok katastra za riadne podanie, poplatok notára za overenie podpisov. Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotéky, s ktorou vám radi pomôžeme.



Ing. Iveta Bugisová, RSc.
+421 903 909 722
iveta.bugisova@agent.sk

A.