

Pozemok pre výstavbu rodinného domu v obci Raková

Raková, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	Pozemok
Plocha pozemku	1 435 m ²

Informácie o ponuke č. 1113

Ponúkame exkluzívne na predaj stavebný pozemok v obci Raková okres Čadca. Výmera tohto slnečného pozemku, ktorý je určený na výstavbu rodinného domu, je **1435 m²**. Odporúčame vám pozrieť fotografie a dohodnúť si osobnú obhliadku, na ktorej lepšie precítite príjemnú atmosféru tejto lokality, ktorá je prepojená s okolitou prírodou.

Ponúkaný stavebný pozemok sa nachádza v miestnej časti Haluškovci (smer Zákopčie) v susedstve

novostavieb rodinných domov. Rozmery pozemku sú približne 25 metrov na šírku a 57 metrov na dĺžku.

Pozemok je mierne svahovitý s náklonom na západnú stranu, pričom sa vyznačuje peknými výhľadmi na okolitú prírodu. Mnohí záujemcovia ocenia bohaté možnosti na turistiku a cykloturistiku. Tiež obľúbené spoločenské a kultúrne podujatia v obci.

Obec Raková patrí medzi najviac rozvíjajúce sa obce, čomu vďačí aj svojou polohou, susediacou s okresným mestom Čadca. Centrum obce je od pozemku vzdialené 1,5 km a centrum Čadce iba 5 km. V obci Raková je dobre rozvinutá občianska vybavenosť, ktorá zahŕňa základnú školu, materskú školu, poštu, lekára, obchody, dobré autobusové a vlakové spojenie do Čadce a do okolitých obcí.

Pozemok susedí s prístupovou asfaltovou komunikáciou, v ktorej sa nachádza vedenie plynu, a kanalizácie. Na pozemku je potrebné navštívať vlastnú studňu nakoľko k nemu nie je privedená vodovodná prípojka. Vedenie elektrickej siete, z ktorej je možné zrealizovať elektrickú prípojku, prechádza spodnou časťou pozemku.

Cena tohto stavebného pozemku pre výstavbu rodinného domu je 48 EUR m², t. j. 68.880

EUR. Kúpu pozemku je možné financovať úverom na kúpu nehnuteľnosti. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom pozemku do vášho vlastníctva, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.