

# Na prenájom komerčné priestory v centre mesta Žiliny

Makovického, Žilina, okres Žilina



**Cena: 800 €/mesiac**

**Energie: 150 €/mesiac**

Prenájom	Priestory
Podlažie	2
Počet podlaží	3
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	106 m <sup>2</sup>
Výťah	Nie

Informácie o ponuke č. 1115

**Ponúkame na prenájom komerčné priestory v historickom centre Žiliny na ulici Makovického.** Priestory s podlahovou plochou **106 m<sup>2</sup>** sa nachádzajú na 1. poschodí zateplenej budovy, situovanej 50 m od Mariánskeho námestia a 1 minútu chôdzou od obchodného centra Aupark.

**Priestory sú vhodné na open space kancelárie pre menšiu spoločnosť, prípadne aj ako štúdio na cvičenie.** K dispozícii je kuchyňa, toaleta, sprcha a miestnosť na šatňu. K budoove a ku kancelárii neprislúchajú parkovacie miesta. Nahrádza ich parkovací dom v Auparku, ktorý sa nachádza iba na skok od priestorov.

**V roku 2020 bola budova zateplená. Vymenili sa okná za nové plastové a namontovaná bola aj nová klimatizácia.** Okrem Auparku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti, nájdete v meste kompletnú občiansku vybavenosť, kaviarne, reštaurácie, bary, a iné prevádzky pre obchod, služby a zábavu.

**V prípade, že potrebujete predat' alebo prenajať vašu nehnuteľnosť, neváhajte nás kontaktovať.** Radi vám poskytneme konzultáciu k našim realitným službám osobne, telefonicky alebo on-line cez rôzne komunikačné nástroje, ktoré radi používate.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

**A.**