

Predaj 1-izbového bytu v Hornom Hričove pri Žiline

Horný Hričov, okres Žilina



Cena: Predané

Predaj	1-izbový byt
Podlažie	1
Počet podlaží	2
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	47 m ²
Pivnica	9 m ²

Informácie o ponuke č. 1116

Ponúkame exkluzívne na predaj 1-izbový byt, ktorý je vhodný na modernizáciu podľa vlastnej predstavy. Pre zobrazenie aktuálneho stavu bytu sme vytvorili 3D virtuálnu prehliadku, ktorá je pod týmto úvodným popisom. Pre inšpiráciu sme vytvorili aj 3D vizualizácie bytu s 2 verziami spálne, ktoré si môžete pozrieť vo fotogalérii.

Byt s juhozápadnou orientáciou má podlahovú plochu 38 m². Nachádza sa na prvom nadzemnom podlaží dvojpodlažného obytného domu s tepelnou izoláciou. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, kúpeľne s toaletou, kuchyne a izby s krbom. K bytu prislúcha aj **9 m² skladový priestor**, ktorý je situovaný vo vedľajšej budove, pár metrov od obytného domu.

S kúpou bytu sa nadobúda spoluvlastnícky podiel na pozemku s rozlohou 691 m², na ktorom stojí aj bytový dom. Na pozemku je možnosť realizácie vlastnej predzáhradky. Mesačné platby správcovi sú v sume 40 EUR. Mesačné náklady na elektrickú energiu a plyn sú podľa spotreby cca 20 EUR. V zime sú poplatky za plyn zvýšené, keďže v byte je v súčasnosti plynové kúrenie. **Na obytný dom nebol vydaný energetický certifikát.**

Bytový dom sa nachádza v obci Horný Hričov, iba 8 km od krajského mesta Žilina, 10 minút jazdy autom smerom na Bratislavu. Na diaľničný privádzač smer Poprad, Čadca, Bratislava sa dostanete za 8 min. Pri obytnom dome je detské ihrisko, spoločný altánok s grilom, dostatok parkovacích miest a vytvorené trasy na športové vyžitie v prírode.

Obec Horný Hričov leží na území Bytčianskej kotliny. Obklopená je z juhovýchodu Súľovskými vrchmi a zo severu pohorím Javorníky. Nachádza sa na ľavom brehu rieky Váh. Okolie ponúka krásnu prírodu vhodnú na turistiku a cykloturistiku. V obci je obecný úrad, škola, škôlka, potraviny, reštaurácia a autobusová zastávka na priame autobusové linky do Žiliny.

Kúpu bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.