

# Predaj 1-izbového bytu v Hornom Hričove pri Žiline

Horný Hričov, okres Žilina



Cena: Predané

Predaj	1-izbový byt
Podlažie	1
Počet podlaží	2
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	47 m <sup>2</sup>
Pivnica	9 m <sup>2</sup>

Informácie o ponuke č. 1116

**Ponúkame exkluzívne na predaj 1-izbový byt, ktorý je vhodný na modernizáciu podľa vlastnej predstavy.** Pre zobrazenie aktuálneho stavu bytu sme vytvorili 3D virtuálnu prehliadku, ktorá je pod týmto úvodným popisom. Pre inšpiráciu sme vytvorili aj 3D vizualizácie bytu s 2 verziami spálne, ktoré si môžete pozrieť vo fotogalérii.

**Byt s juhozápadnou orientáciou má podlahovú plochu 38 m<sup>2</sup>.** Nachádza sa na prvom nadzemnom podlaží dvojpodlažného obytného domu s tepelnou izoláciou. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, kúpeľne s toaletou, kuchyne a izby s krbom. K bytu prislúcha aj **9 m<sup>2</sup> skladový priestor**, ktorý je situovaný vo vedľajšej budove, pár metrov od obytného domu.

**S kúpou bytu sa nadobúda spoluvlastnícky podiel na pozemku s rozlohou 691 m<sup>2</sup>, na ktorom stojí aj bytový dom.** Na pozemku je možnosť realizácie vlastnej predzáhradky. Mesačné platby správcovi sú v sume 40 EUR. Mesačné náklady na elektrickú energiu a plyn sú podľa spotreby cca 20 EUR. V zime sú poplatky za plyn zvýšené, keďže v byte je v súčasnosti plynové kúrenie. **Na obytný dom nebol vydaný energetický certifikát.**

**Bytový dom sa nachádza v obci Horný Hričov, iba 8 km od krajského mesta Žilina, 10 minút jazdy autom smerom na Bratislavu.** Na diaľničný privádzač smer Poprad, Čadca, Bratislava sa dostanete za 8 min. Pri obytnom dome je detské ihrisko, spoločný altánok s grilom, dostatok parkovacích miest a vytvorené trasy na športové vyžitie v prírode.

**Obec Horný Hričov leží na území Bytčianskej kotliny. Obklopená je z juhovýchodu Súľovskými vrchmi a zo severu pohorím Javorníky. Nachádza sa na ľavom brehu rieky Váh.** Okolie ponúka krásnu prírodu vhodnú na turistiku a cykloturistiku. V obci je obecný úrad, škola, škôlka, potraviny, reštaurácia a autobusová zastávka na priame autobusové linky do Žiliny.

**Kúpu bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent.**

Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

**A.**