

Moderný rodinný dom s bazénom, Na Hore III, Košice - Krásna

Svätovavrinecká, Košice - Krásna, okres Košice IV



Cena: 360 000 €

Úver 80% od 926 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	1
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	115 m ²
Zastavaná plocha	179 m ²
Plocha pozemku	578 m ²
Terasa	26 m ²
Rok kolaudácie	2017

Informácie o ponuke č. 1117

Ponúkame exkluzívne na predaj novostavbu moderného 4-izbového rodinného domu, typ bungalov, s bazénom. Rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite samostatne stojacich rodinných domov **Na Hore III**, v tichej slepej ulici Svätovavrinecká, mestská časť **Košice - Krásna**. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, videoprehliadku a ďalšie informácie o dome, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte.

Rodinný dom pozostáva z 3 spální, obývacej a jedálenskej časti prepojenej s kuchyňou, komory, 2 kúpeľní, chodby, zádveria a garáže. **Je dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť.**

Dennú časť tvorí priestranná obývacia a jedálenská časť s francúzskymi oknami s výstupom na slnečnú terasu. Tá je prepojená s plne funkčnou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi a príručnou komorou. Dominantou obývacej časti je kachľová pec, ktorá umocňuje príjemnú domácu atmosféru.

V kúpeľni presvetlenej oknom sa nachádza bezbariérový sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, závesná toaleta, elektrický rebríkový radiátor a tiež priestor pre práčku a sušičku. Zádverie umožňuje vstup z domu do garáže v ktorej sa nachádza aj technické zázemie. Garáž je vybavená automatickou bránou na diaľkové ovládanie.

Nočnú časť tvoria 3 spálne, pričom z jednej z nich je výstup na terasu. V priestrannej kúpeľni, tiež presvetlenej oknom sa nachádza vaňa, bezbariérový sprchovací kút, dvojumývadlo so skrinkou a elektrický rebríkový radiátor.

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov. Valbová strecha je pokrytá strešnou krytinou Bramac, z ktorej je dažďová voda odvedená do akumuláčnej nádrže o veľkosti 3 m³, s možným využitím pre úžitkové účely. Kvalitné plastové okná s izolačným 3-sklom. Podlahy plávajúce, v kombinácii s keramickou dlažbou. Obložkové zárubne sú s plne dyhovanými i presklenými interiérovými dverami.

Vykurovanie rodinného je podlahové elektrické, ktorého intenzita sa dá samostatne regulovať v každej miestnosti. V celom dome je predpríprava na zabezpečovací systém. Dom je napojený na rozvody elektrickej energie, verejný vodovod, kanalizáciu a optiku.

Rodinný dom sa rozprestiera na rovinatom a slnečnom pozemku o výmere 578 m². Podlahová plocha domu je **115 m²**, pričom zastavaná plocha domu je **179 m²**. Orientácia domu je na severozápad a juhovýchod. Pozemok je ohraničený automatickou bránou na diaľkové ovládanie, zvyšok lemuje vlastný plot s betónovou podmurovkou, oceľovými stĺpkami a strojovým pletivom.

Pozemok je upravený siatym trávnaťým kobercom so zabudovanou závlahou. Vysadené sú

okrasné a ovocné stromy - 2x čerešňa, 1x jablň, 1x hruška a 1x marhuľa. V zadnej časti pozemku je zapustený bazén o priemere 4,6 m a nachádza sa na nej aj záhradný domček o veľkosti 3,40 x 2,20 m s elektrickou prípojkou. Krytá terasa o výmere 26,34 m² prepojená s domom je vhodná na relax i grilovanie.

Rodinný dom bol skolaudovaný a daný do užívania v roku 2017. Energetický certifikát rodinného domu je triedy B a mesačné náklady na bývanie sú cca 200 €.

Kúpu tohto rodinného domu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckého práva) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii našej realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytnú ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku rodinného domu, ktorú odporúčame.



Ing. Iveta Bugisová, RSc.
+421 903 909 722
iveta.bugisova@agent.sk

A.