

Predaj 3-izbového bytu v pôvodnom stave na sídlisku Hliny VII

Severná, Žilina, okres Žilina



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	6
Počet podlaží	6
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	65 m ²
Pivnica	2 m ²
Balkón	3 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1120

Ponúkame exkluzívne na predaj 65 m² 3-izbový byt s balkónom. Nachádza sa na 5. poschodí v 5-poschodovom bytovom dome na ulici Severná, sídliska Hliny VII v Žiline. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku a ďalšie informácie o byte, ktoré sú uvedené nižšie v popise. Následne kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku a poskytne vám ďalšie informácie o možnosti kúpy bytu.

V byte boli vymenené okná za plastové a zrekonštruovaný je aj balkón. Ostatné je v pôvodnom stave. Byt pozostáva z troch obytných miestostí, z kúpeľne, toalety, chodby a kuchyne. Kuchyňa a obývací izba s balkónom a výhľadom do dvora sú orientované na juhovýchod. Spálne sú orientované na sever.

Na prvom podzemnom podlaží bytového domu sa nachádza pivnica s výmerou 2 m², ktorá prislúcha k bytu. V roku 2015 prešiel bytový dom rekonštrukciou pričom boli vymenené stúpačky, zrekonštruovaná je strecha a natiagnutá je nová fasáda s tepelnou izoláciou. Inštalácia nových výťahov a rekonštrukcia interiéru vchodu bytového domu je plánovaná na rok 2021. Bytový dom je pod správou žilinskej spoločnosti Bytterm, a.s..

Mesačné platby spracovi sú v sume 167 EUR. Mesačné náklady na elektrickú energiu a plyn sú podľa spotreby cca 20 EUR. Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej a príjemnej lokalite s množstvom zelene. V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, a to jasle, materské škôlky, základné školy, umelecká škola, zástavky MHD, obchody, nákupne centrá, pošta a reštaurácie. Na žilinský diaľničný obchvat sa dostanete autom za 30 sekúnd. **Verejné parkovanie je priamo pri bytovom dome.**

Kúpu tohto 3-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.