

Zmodernizovaný 3-izbový byt na Michalovskej ul. v Košiciach

Michalovská, Košice - Západ, okres Košice II



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	8
Počet podlaží	8
Úžitková plocha	55 m ²
Lodžia	6 m ²
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1968

Informácie o ponuke č. 1121

Ponúkame exkluzívne na predaj zmodernizovaný 3-izbový byt na Michalovskej ulici v mestskej časti Košice - Západ. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 55 m² mimo plochy lodžie, ktorá je o výmere 6 m². K bytu prislúcha komora nachádzajúca sa na chodbe oproti bytu.

Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, videoprehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte.

Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva ako kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, lodžia a komora. Byt sa nachádza na najvyššom poschodí v 7-poschodovom bytovom dome. Orientácia bytu je JV - SZ. Vykurovanie je ústredné, vykurovacie telesá sú panelové radiátory s termostatickými ventilmi a meračmi tepla.

Byt prešiel etapovite modernizáciou. Vymenené sú plastové okná s vnútornými žalúziami, elektroinštalácia, znížené stropy, murované jadro, sanita, plávajúce podlahy, bezpečnostné dvere, interiérové dvere, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, klimatizačná jednotka TOSHIBA. Tento 3-izbový byt je teplý, slnečný a prepojením kuchyne s obývacou časťou tak vytvára príjemnú domácu atmosféru.

Mesačné náklady na bývanie pre 3-člennú rodinu sú cca 150 €. Byt sa predáva s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi a samostatne stojacou chladničkou, stolom so 4 stoličkami, sedačkou v tvare L a TV skrinkou, vstavanou skriňou, manželskou posteľou a komodou v spálni, kompletnou detskou izbou, vešiakovou stenou v predsieni a veľkým zrkadlom.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1968. **V roku 2014 bola realizovaná revitalizácia celého bytového domu, vrátane strechy.** Energetický certifikát B. Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza park, detské ihrisko, škôlka, škola, nákupné možnosti, pošta, MHD. Parkovanie je verejné, s možnosťou predplatenia parkovacieho státia.

V cene kúpy bytu je zahrnutý právny servis advokáta, správny poplatok katastra za riadne podanie, poplatok notára za overenie podpisov. **Kúpu tohto 3-izbového bytu je možné financovať prostredníctvom hypotéky, s ktorou vám radi pomôžeme.** Byt je kúpou voľný.



Ing. Iveta Bugisová, RSc.
+421 903 909 722
iveta.bugisova@agent.sk

A.