

2-izbový byt v pôvodnom stave na Bajzovej ulici v Žiline

Bajzova, Žilina, okres Žilina



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	9
Počet podlaží	14
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	55 m ²
Pivnica	2 m ²
Balkón	3 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1122

Ponúkame exkluzívne na predaj 55 m² 2-izbový byt v pôvodnom stave s balkónom na sídlisku Hliny VI v Žiline. Z tohto 2-izbového bytu sú krásne výhľady na pohorie Malá Fatra. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte.

Byt sa nachádza na 9. nadzemnom podlaží zo 14 v bytovom dome na Bajzovej ulici. Dispozícia bytu: vstupná chodba, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Orientácia dvoch izieb a kuchyne je na juhovýchod. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza 2 m² latková pivnica. K bytu prislúcha aj 1 m² špajza, ktorá sa nachádza v spoločnej chodbe vedľa bytu.

Byt je v pôvodnom stave a vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Pôvodné okná boli vymenené za nové plastové a zrekonštrovaný bol aj balkón. Mesačné náklady na bývanie s energiami sú 130 EUR. Byt je pod správou spoločnosti OSBD Žilina - Vlčince. Bytový dom bol kompletne zateplený, zrekonštruovaná bola strecha a balkóny. Zmodernizované boli dva výťahy a interiér vchodu. Taktiež boli kompletne vymenené stupačky v bytovom dome.

V blízkosti bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to jasle, základnú školu, materskú škôlku, gymnázium Hlinská, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, zastávky MHD, reštaurácie, hypermarkety Tesco, Lidl, obchodná galéria Naša a iné. Pri bytovom dome sa nachádzajú dve veľké detské ihriská a cyklotrasa, ktorou sa dostanete do centra mesta na bicykli za 7 minút. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 2 minúty.

Na športové vyžitie môžete využiť zmodernizovaný športový areál základnej školy na Oravskej ceste s tartanovou bežeckou dráhou, skateparkom a najväčšou lezeckou halou na Slovensku. Relax a čerstvý vzduch vám poskytne lesopark Chrašť, ktorý je vzdialený len pár minút pešou chôdzou od obytného domu.

Kúpu tohto 2-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne poplatky (štandardné podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk



