

Na predaj 3-izbový byt s pekným výhľadom v Čadci

Chalupkova, Čadca - Kyčerka, okres Čadca



Cena: 88 900 €

Úver 80% od 228 € mesačne

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	8
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	71 m ²
Pivnica	2 m ²
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1991

Informácie o ponuke č. 1123

Ponúkame exkluzívne na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý sa nachádza na Chalúpkovej ulici sídliska Kýčerka v Čadci. Podlahová plocha tohto 3-izbového bytu je 71 m². Situovaný je na siedmom, podstrešnom poschodí s pekným výhľadom na severnú a južnú stranu.

Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte.

Tento útulný byt pozostáva z troch obytných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, chodby a pivnice.

V byte boli zrealizované tieto prvky rekonštrukcie:

- kuchyňa je zväčšená o priestor lodžie;
- vymenené sú plastové okná v dvoch izbách a v kuchyni;
- plávajúca podlaha a vstavaná skriňa v chodbe;
- stierky v chodbe, detskej izbe, kuchyni a v spálni;
- nové vchodové dvere.

Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome, v ktorom je zrekonštruovaný vchod, schodisko, strecha a stúpacie rozvody odpadov a vody. Plánované je zatepl'ovanie bytového domu, po realizácii ktorého dôjde k vyhotoveniu energetického certifikátu na bytový dom.

Lokalita ponúka dobrú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza základná škola, materská škola, zastávka MHD, supermarket, kostol, detské ihrisko, fitnesscentrum.

Mesačné platby za služby a energie sú približne 160 € mesačne na tri osoby. Kúpu tohto 3-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám bezplatne pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytnú ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu.



+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.