

# Predaj rodinného domu vo Svrčinovci, okres Čadca

Svrčinovec, okres Čadca



## Cena: Predané

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	3
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	221 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	561 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	1 501 m <sup>2</sup>

Informácie o ponuke č. 1127

**Ponúkame exkluzívne na predaj trojpodlažný rodinný dom v obci Svrčinovec**, ktorý je situovaný na okraji obce v miestnej časti “**Zátky**” s výbornou dostupnosťou, **iba 8 km do okresného mesta Čadca**. Dom je situovaný v riedkej zástavbe rodinných domov, v čistom prostredí bez negatívnych vplyvov. Odporúčame vám pozrieť si videoprehliadku a 3D virtuálnu prehliadku, pod ktorými nájdete ďalšie informácie o dome a lokalite.

**Obec Svrčinovec v okrese Čadca sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou, v ktorej sa nachádzajú:** základná škola, materská škola, lekári, lekárne, pošta, obchody, autobusové zastávky, železničná stanica, prevádzky so širokou ponukou služieb obyvateľom, reštauračné a ubytovacie zariadenia, spoločenské a športové podujatia.

**Rodinný dom bol postavený v roku 1959 na pozemku o celkovej ploche 1501 m<sup>2</sup>.** Podzemné podlažie domu tvoria: dielňa, kotolňa na tuhé palivo a sklad. V prízemí je predsieň, hala so vstavanou skriňou a vstupom na schodisko, priestranná kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom, kuchyňa s jedálenskou časťou, obývací izba a spálňa. V podkroví je chodba so schodiskom, spálňa so vstavanou skriňou a ďalšia zariadená izba.

**Vykurovanie rodinného domu je ústredné s kotlom na tuhé palivo a plynovým kotlom.** Rozvody ústredného kúrenia sú vedené ocelovým potrubím a ocelovými radiátormi. Interiér domu prešiel modernizáciou, ktorá bola zrealizovaná v rokoch 2014-2016.

**Zmodernizované boli tieto časti domu:** kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom, podlahy, ktoré sú plávajúce laminátové, interiérové dvere a obložky z masívu, drevené okná s izolačným dvojsklom, nové drevené schodisko. Vymenená bola aj kuchynská linka vrátane spotrebičov. Nové sú omietky a stierky. Elektróništalácia bola tiež čiastočne vymenená.

**Základné konštrukcie domu** sú riešené na základových pásoch z prostého betónu a z kamenného muriva s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosné steny v podzemnom podlaží sú z prostého monolitického betónu. Nosné steny v prízemí a v podkroví sú z kombinovaného muriva (škarobetónové tvárnice a tehly). Priečky sú murované tehlové a z tvárnic.

**Vodorovné nosné konštrukcie domu** - strop nad podzemným podlažím a nad prízemným, sú železobetónové s rovným podhľadom. Strop nad podkrovím je drevený s rovným podhľadom. Strešná krytina domu je z falcovaného pozinkovaného plechu, udržiavaná náterom. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Odvodnenie strechy je vonkajšími dažďovými žľabmi a zvodmi.

**Dom je napojený na verejný vodovod, plyn a elektrinu.** Odpadová voda ústi do vlastnej žumpy. Na pozemku domu sa nachádzajú vedľajšie stavby: šopa (pôvodná stodola), chlievik, podzemná pivnica s jednoduchou drevenou nadstavbou (záhradný domček) a drevený altánok.

**Kúpu tohto rodinného domu je možné financovať úverom na financovanie nehnuteľnosti.**

Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám náš finančný agent pripraví úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností do vášho osobného vlastníctva, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

