

# Prenájom 2-izbového bytu v Slniečniciach - Zóna Mesto

Zuzany Chalupovej, Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V



## Cena: Prenajaté

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Prenájom               | 2-izbový byt         |
| Podlažie               | 4                    |
| Počet podlaží          | 8                    |
| Energetický certifikát | A                    |
| Úžitková plocha        | 38,86 m <sup>2</sup> |
| Balkón                 | 7,33 m <sup>2</sup>  |
| Výťah                  | Áno                  |
| Rok kolaudácie         | 2020                 |

## Informácie o ponuke č. 1128

**Ponúkame exkluzívne na prenájom útulný 2-izbový byt s balkónom a garážovým stojiskom.**

Nachádza sa v novovybudovanej lokalite **Slnečnice - Zóna Mesto, na ulici Zuzany Chalupovej 18, Bratislava - Petržalka**. Odporúčame vám pozrieť si 3D virtuálnu prehliadku, videoprehliadku a fotografie. Ďalšie informácie o byte sa nachádzajú nižšie v texte a tiež vám ich ochotne poskytne náš realitný agent, ktorý s vami vykoná aj osobnú obhliadku.

**Tento útulný 2-izbový byt sa nachádza na 3. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom.** Výmera podlahovej plochy bytu je 38,86 m<sup>2</sup> a balkón, na ktorý je prístup z oboch izieb, má výmeru 7,33 m<sup>2</sup>. Celková výmera je 46,19 m<sup>2</sup>. Pre pohodlné parkovanie sa k bytu prenajíma aj garážové stojisko na prízemí bytového domu.

**Byt má príjemnú dispozíciu s vyšším stropom a veľkými oknami. Zariadený je novým nábytkom a spotrebičmi.** Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné. Vykurovanie bytu je riešené ústredným kúrením s radiátormi v oboch izbách.

**Vo vstupnej chodbe bytu je umiestnená vstavaná skriňa roll door aj so zrkadlovými dverami.**

Kúpeľňa s WC je priestranná a svetlá. Nachádza sa v nej vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so zabudovaným svietidlom a toaleta. V obývacej miestnosti sa nachádza príjemné posedenie s rozkladacou dvojposuvkou, dvomi pohodlnými kreslami, konferenčným stolíkom tiež doplnené ďalším nábytkom a Smart TV.

**V obývacej izbe je umiestnený kuchynský kút s na mieru vyrobenou kuchynskou linkou so silgranitovým drezom a batériou.** V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče, a to rúra, varná doska, odsávač pár, umývačka riadu a práčka. K dispozícii je aj kombinovaná chladnička s mrazničkou. Jedálenská časť je zariadená jedálenským stolom s 2 stoličkami, nasvietená je stropným svietidlom.

**Z obývacej izby je priamy vstup na balkón** orientovaný do vnútrobloku - uzavretého spoločného dvora, na ktorom je funkčné detské ihrisko s preliezkami a húpačkami. V spálni sa nachádza manželská posteľ s matracom, nočné stolíky s lampami, komoda a vstavaná skriňa roll door, ktorá ponúka veľkorysý úložný priestor. Zo spálne je taktiež priamy vstup na balkón.

**Lokalita Slnečnice - Zóna Mesto v Petržalke ponúka vysokú kvalitu moderného mestského bývania s bohatou občianskou vybavenosťou v kontakte s prírodou.** Cez nákupný bulvár pri bytovom dome je dostupné nákupno-zábavné centrum s gastro zónou Slnečnice Market a Trch s prevádzkami rozličného druhu (potraviny, dorgéria, lekáreň, nábytok, elektro, kaviarne, široká ponuka gastro prevádzok). V blízkosti sú aj zastávky MHD.

**Neďaleko bytového domu sa nachádzajú** školy, škôlky, univerzita, zdravotné zariadenia, nemocnica,

kostol, divadlá, parky, reštaurácie, cukrárne, bary, fitness centrá a ďalšie prevádzky a služby. Pre oddych a relax ponúka táto zóna Petržalky veľa zelene a pestré možnosti využitia ako napr. petržalsku hrádzu pre bicyklovanie a korčuľovanie, jazero Dražiak a mŕtve rameno Dunaja, tenisové kurty, dostihovú dráhu a iné možnosti pre kvalitný a plnohodnotný život.

**Dopravná dostupnosť na všetky smery je výborná.** Vyznačuje sa rýchlym prístupom do centra mesta a výborným napojením na diaľnicu na všetky smery Brno, Viedeň, Budapešť aj Trnava.

Bytový dom, v ktorom sa ponúkaný byt nachádza, bol skolaudovaný v roku 2020 a energetický certifikát budovy je v triede A. **Cena nájmu tohto bytu pre 2 osoby je 490 EUR + 140 EUR energie, TV a internet + 60 EUR garážové stojisko, celkom v sume 690 EUR mesačne.** Depozit predstavuje sumu 690 EUR a provízia pre RK 690 EUR.



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

**A.**