

# Predaj 2-izbového bytu na ulici Borová v Žiline

Borová, Žilina, okres Žilina



## Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	4
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	50 m <sup>2</sup>
Pivnica	1,33 m <sup>2</sup>
Lodžia	2,56 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

## Informácie o ponuke č. 1129

**Ponúkame exkluzívne na predaj 2-izbový byt s lodžiou, ktorý sa nachádza v príjemnej lokalite žilinského sídliska Solinky.** Ďalšie informácie o byte nájdete nižšie v popise. Fotky bytu zašleme na vyžiadanie mailom a osobnú obhliadku bytu vykoná s vami náš realitný agent, Pavol Hlávka.

**Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží z 8 v bytovom dome na Borovej ulici.** Dispozícia bytu: vstupná chodba, dve nepriechodné izby, kuchyňa s 2,56m<sup>2</sup> lodžiou, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Orientácia bytu je na juhozápad a juhovýchod. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza 1,33 m<sup>2</sup> pivnica, ktorá prináleží k bytu.

**Byt prešiel čiastočnou modernizáciou: osadené boli plastové okná, položená plávajúca podlaha, vymenené vchodové dvere a kuchynská linka.** Mesačné náklady na bývanie s energiami sú 130 EUR. Byt je pod správou spoločnosti OSBD Žilina - Vlčince. Bytový dom bol kompletne zateplený, zrekonštruovaná bola strecha a lodžie. Na bytový dom bol vydaný energetický certifikát typu B.

**V blízkosti bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť,** a to jasle, základné školy, materské škôlky, gymnázia, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, dostatok parkovacích miest, zastávky MHD, reštaurácie, nákupné centrum MAX, hypermarkety Tesco, Lidl, obchodná galéria Naša a iné. Pri bytovom dome sa nachádzajú detské ihriská a cyklotrasa, ktorou sa dostanete do centra mesta na bicykli za 7 minút. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 3 minúty.

Na športové vyžitie môžete využiť zmodernizovaný športový areál základnej školy na Oravskej ceste s tartanovou bežeckou dráhou, skateparkom a najväčšou lezeckou halou na Slovensku. Relax a čerstvý vzduch vám poskytne lesopark Chrašť, ktorý je vzdialený len pár minút pešou chôdzou od obytného domu.

**Náklady súvisiace s prevodom tohto 2-izbového bytu,** katastrálne poplatky (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v režii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

**A.**