

Romantická drevenica v Terchovej - Vyšné Kamence

Vyšné Kamence, Terchová, okres Žilina



Cena: Predané

| | |
|------------------|--------------------|
| Predaj | 1-izbový byt |
| Počet podlaží | 2 |
| Úžitková plocha | 65 m ² |
| Zastavaná plocha | 38 m ² |
| Plocha pozemku | 607 m ² |
| Rok kolaudácie | 2000 |

Informácie o ponuke č. 1130

Ponúkame exkluzívne na predaj krásnu drevenicu, ktorá sa nachádza v oblúbenej turistickej oblasti Terchová - Vyšné Kamence. K drevenici prislúcha pozemok v osobnom vlastníctve s rozlohou 607 m². Pozrite si videoprehliadku, 3D virtuálnu prehliadku, fotografie a ďalšie informácie o drevenici, nižšie v texte. Následne kontaktujte nášho realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku drevenice, ktorú vám odporúčame.

Drevenica s tepelnou izoláciou, bola postavená a skolaudovaná v roku 2000. **Je vo výbornom technickom stave - ako nová, a veľmi dobre dispozične riešená.** Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza kuchynka, špajza, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Tiež jedálenská a oddychová miestnosť s nádhernou ohrevnou pecou, ktorá slúži na varenie a vykurovanie drevenice.

Druhé nadzemné podkrovné podlažie slúži ako nočná časť drevenice. Nachádzajú sa v ňom manželská posteľ a tri postele s úložným priestorom. V zadnej časti drevenice je 6 m² sklad s policami a pracovným pultom. V zadnej časti pozemku sa nachádza ešte jeden menší skladík na náradie.

Drevenica je pripojená na elektrickú sieť s vlastnými el. hodinami a obecný vodovod so šachtou na pozemku. Odpad je riešený septikom umiestneným v 3 m hĺbke na pozemku pri drevenici. Na streche je položený drevený šindel. Drevenica sa nachádza na rovinatom pozemku s množstvom ihličnatých stromov, ktoré oddeľujú pozemok od okolitých pozemkov. K drevenici vedie príjazdová cesta s právom prechodu zapísanej na liste vlastníctva.

V okolí drevenice sa nachádza krásna príroda pohoria Malá Fatra s množstvom turistických trás a cyklotrás. 5 km od drevenice nájdete známe lyžiarske stredisko Vrátna - Paseky, kabínovú lanovku na vrchol Chleb a vyhľadávané Jánošíkove diery. Tiež amfiteáter, v ktorom sa cez leto koná množstvo kultúrnych akcií. Nechýbajú ani reštaurácie s domácou kuchyňou, hotely s wellnessom, relaxcentrum Terchovec s plaveckým bazénom a saunou. V tejto lokalite sa nachádzajú aj ďalšie turistické atrakcie. Viac informácií o možnostiach aktivít v Terchovej nájdete aj na webovej stránke: <https://www.terchova.eu>

V Terchovej - Vyšné Kamence je benzínova pumpa, potraviny a nájdete tu aj mini ZOO. Z obce jazdia pravidelné autobusové linky do krajského mesta Žilina, vzdialeného **iba 25 km.** Kúpu drevenice je možné financovať úverom, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.

Pavol Hlávka



+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.