

# Predaj 3-izbového bytu na M. R. Štefánika v Žiline

M. R. Štefánika, Žilina, okres Žilina



## Cena: Rezervované

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	4
Počet podlaží	5
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	76 m <sup>2</sup>
Pivnica	4 m <sup>2</sup>
Lodžia	4 m <sup>2</sup>
Výťah	Nie

## Informácie o ponuke č. 1131

**Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt po kompletnej modernizácii, ktorý sa nachádza v historickom centre mesta Žilina.** Popis k bytu nájdete nižšie pod 3D virtuálnou prehliadkou, ktorú vám odporúčame pozrieť. Osobnú obhliadku bytu s vami ochotne vykoná náš **realitný agent**, ktorého vám odporúčame kontaktovať ešte dnes.

**Tento 3-izbový byt s podlahovou plochou 76 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup> lodžiou** sa nachádza na 4. podlaží zo 4 v bytovom dome bez výťahu. Bytový dom na ulici M. R. Štefánika 24, prešiel pred štyrmi rokmi **renováciou** a to opravou vonkajšej fasády. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je situovaný iba 2 minúty pešou chôdzou od námestia Andrea Hlinku a 5 minút od nákupného centra Aupark. Orientácia bytu je na severovýchod a juhozápad.

**Dispozícia bytu pozostáva** z predsiene, troch nepriechodných izieb, lodžie, kuchyne, kúpeľne so sprchovým kútom, a oddelenej toalety. **K bytu prislúchajú aj dve pivničné kobky s výmerou 4 m<sup>2</sup>**, ktorá sa nachádza na prvom podzemnom podlaží. **Byt prešiel kompletnou modernizáciou.** Na byte boli osadené plastové okná a položená dlažba s imitáciou dreva. Vymenená bola elektro a vodoinštalácia. V izbách boli zrenovované a nalakované pôvodné parkety. Zmodernizovaná bola kúpeľňa a WC. V kuchyni bola osadená moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi. Na stenách sú nové omietky. Na lodžii bola položená nová dlažba. Mesačné náklady na bývanie v tomto 3-izbovom byte sú 246 EUR vrátane energií. Bytový dom je pod správou spoločnosti BYTTERM, a.s., Žilina. Byt sa predáva aj so zariadením.

**V blízkosti bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to:** jasle, základnú školu, materskú škôlku, parky, obchody, polikliniku, lekáreň, divadlo, kostol, zastávky MHD, vlakovú stanicu, autobusovú stanicu, reštaurácie, supermarket Lidl a iné obchody či prevádzky. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 2 minúty. Parkovanie je možné vo vnútrobloku bez rezidentskej karty.

**Kúpu tohto bytu je možné financovať úverom na bývanie**, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

**Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti**, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochotne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.

Pavol Hlávka  
+421 902 655 711



pavol.hlavka@agent.sk

A.