

# Predaj 2-izbového bytu na Kazanskej ulici v Bratislave

Kazanská, Bratislava - Podunajské Biskupice, okres Bratislava II



**Cena: Predané**

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	4
Počet podlaží	8
Úžitková plocha	52,78 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	2006

Informácie o ponuke č. 1132

**Byt je už predaný.** Pre tento byt sme našli nových vlastníkov. Ak hľadáte peknú a kvalitnú nehnuteľnosť, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám pomôžeme nájsť ďalšie možnosti, ktoré splnia vaše požiadavky.

**Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový byt na Kazanskej ulici v bratislavskej mestskej časti Podunajské Biskupice.** Nachádza sa na 3. poschodí zo 7 v bytovom dome s bezbariérovým prístupom a výťahom.

Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, videoprehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte. Následne kontaktujte nášho realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku bytu.

**Byt je južne orientovaný a dispozične pozostáva z** predsieni, dvoch obytných miestností, z ktorých jedna disponuje francúzskym balkónom, kuchyne, kúpeľne a samostatnej toalety. Celková podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 52,78 m<sup>2</sup>.

**Predsieň bytu** je priestranná a vybavená vstavanou skriňou, botníkom a domácim telefónom – vrátikom pre vstup do bytového domu. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné. Okná sú plastové s interiérovými žalúziami. V obytných miestnostiach sú položené laminátové podlahy, v predsieni, kuchyni a na toalete je dlažba.

**Kúpeľňa** je vybavená veľkou rohovou vaňou, umývadlom so skrinkou, zrkadlom, nástenným rebríkovým radiátorom a práčkou. Vedľa kúpeľne sa nachádza samostatné WC. Spálňa je zariadená vstavanou skriňou, manželskou posteľou a detskou poschodovou posteľou.

**Obývacia izba** je príjemne presvetlená vysokými oknami s francúzskym balkónom, ktorý ponúka otvorený priestor. Je prepojená s praktickou a priestrannou kuchyňou.

Byt je prakticky zariadený a jeho súčasťou sú: nábytok, kuchynská linka so spotrebičmi (digestor, plynový sporák s elektrickou multifunkčnou rúrou, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra) a práčka.

**Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2006.** S kúpou bytu získavate aj spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, na ktorých je bytový dom postavený. Bytový dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou: obchody, obchodné centrum, služby, MHD, pošta, banky, materské, základné a stredné školy, zdravotné stredisko, reštaurácie a kaviarne.

**Vedľa bytového domu sa nachádza** detské ihrisko a zeleň. V blízkom dosahu sú aj jazdecká škola, Malodunajská cyklotrasa, Lesopark Vračuňa a rozhľadňa. Všetko potrebné pre pohodlné bývanie a relax máte len na skok od domu. Parkovanie je pri bytovom dome bezproblémové.

**Kúpu tohto 2-izbového bytu je možné financovať hypotekárnym úverom**, ktorý vám bezplatne sprostredkuje náš **finančný agent**. Spolupracujeme so všetkými bankami, preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

**Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti**, vrátane katastrálnych poplatkov (návrh na vklad vlastníckeho práva – štandardné podanie) a notárskych poplatkov (overenie podpisov), sú hradené našou realitnou kanceláriou. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes.



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

