

Predaj 5-izbového podkrovného bytu na Hollého ul. v Žiline

Hollého, Žilina, okres Žilina



Cena: Rezervované

Predaj	5 a viac izbový byt
Podlažie	4,5
Počet podlaží	5
Energetický certifikát	Nemá
Úžitková plocha	156,84 m ²
Pivnica	2,16 m ²
Výťah	Nie

Informácie o ponuke č. 1133

Ponúkame exkluzívne na predaj veľkometrážny 156,84 m² 5-izbový podkrovný byt na Hollého ulici v širšom centre mesta Žiliny. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte.

Byt sa nachádza na 3. a 4. poschodí 4-poschodového bytového domu bez výťahu. K bytu prislúcha murovaná pivnica s výmerou 2,16 m², ktorá sa nachádza na prvom podzemnom podlaží bytového domu. Byt má vlastný plynový kotol na ohrev vody.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby so schodiskom vedúcim do veľkej podkrovnej izby so šatníkom, troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.

Byt svojou výmerou 156,84 m² vrátane pivnice, ponúka zaujímavé možnosti modernizácie, pomocou ktorej viete zmeniť dispozíciu bytu na byt so 6 izbami. Pri väčšej investícii do modernizácie je možné dobudovať lodžiu alebo malú terasu, avšak k takejto úprave bude potrebné jej odsúhlasenie a stavebné povolenie. Radi vám ukážeme možnosti modernizácie a zodpovieme vaše otázky.

Byt sa predáva čiastočne zariadený po dohode s majiteľom. Mesačné náklady spojené s bývaním predstavujú 228 EUR + energie. Správcom bytového domu je spoločnosť BYTTERM, a.s.. K bytovému domu nebol vydaný energetický certifikát. Parkovanie je riešené formou rezidentských kariet.

V blízkosti bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to: jasle, školu, škôlku, obchody, polikliniku, zastávku MHD, kostol, reštaurácie, mestskú políciu a iné prevádzky. Mariánske námestie, OC Mirage a historické centrum sa nachádzajú 5 minút pešou chôdzou od bytového domu. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 5 minút.

Kúpu tohto 5-izbového podkrovného bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v režii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochotne vám poskytneme ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Bc. Ľuboš Andrassy, RSc.
+421 948 060 600
lubos.andrassy@agent.sk

