

Predaj tehlového 2-izbového bytu s 2 balkónmi v Košiciach

Hlinkova, Košice - Sever, okres Košice I



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	6
Počet podlaží	7
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	55 m ²
Pivnica	1 m ²
Balkón	4 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1135

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový tehlový byt na Hlinkovej ulici, v mestskej časti Košice - Sever. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 55 m² mimo balkónov s plochou 4 m². K bytu patrí pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu o výmere 1 m². Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, videoprehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte.

Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva ako kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, 2 balkóny a pivnica. Tento 2-izbový byt sa nachádza na 5. poschodí 6-poschodového bytového domu s novým výťahom.

Orientácia tohto 2-izbového bytu je na severovýchod a juhozápad. Vykurovanie bytu je ústredné, pričom vykurovacie telesá sú nové panelové radiátory s termostatickými ventilmi a meračmi tepla. Byt je teplý, slnečný a mesačné náklady na bývanie pre 3-člennú rodinu sú cca 150 €.

Byt prešiel poslednou modernizáciou v roku 2018. Vymenené sú: plastové okná s vnútornými žalúziami, elektroinštalácia, murované jadro, sanita, plávajúce podlahy, vchodové dvere a interiérové dvere. Nová je aj kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Byt sa predáva čiastočne zariadený a ostávajú v ňom: kuchynská linka, v ktorej sú zabudované nové vstavané spotrebiče, kuchynský stôl s 2 stoličkami, dve samostatne stojace skrine v spálni a vešiaková stena v predsieni.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1961 a v roku 2017 bola realizovaná kompletná revitalizácia, vrátane strechy a výmeny výťahu. Energetická trieda bytového domu je B. Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete aj park, detské ihrisko, škôlku, školu, nákupné možnosti, poštu a mestskú hromadnú dopravu. Parkovanie je verejné, s možnosťou predplatenia parkovacieho státia.

V cene kúpy bytu je zahrnutý právny servis advokáta, správny poplatok katastra za riadne podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatok notára za overenie podpisov. Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom úveru na bývanie, s ktorým vám radi pomôžeme. **Byt je kúpou voľný a je možné sa do neho ihneď nasťahovať.**



iveta.bugisova@agent.sk