

Predaj 1-izbového bytu na sídlisku Vlčince v Žiline

Pittsburgská, Žilina, okres Žilina



Cena: Predané

Predaj	1-izbový byt
Podlažie	6
Počet podlaží	7
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	37 m ²
Pivnica	1 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1136

Ponúkame exkluzívne na predaj 1-izbový byt, ktorý sa nachádza na ulici Pittsburgská 1672/4, sídliska Vlčince v Žiline. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte. Kontaktujte nášho realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku bytu.

Dispozícia tohto čiastočne zrekonštruovaného 1-izbového bytu pozostáva zo: vstupnej chodby, samostatnej izby, priestrannej kuchyne, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza 1 m² murovaná pivnica, ktorá prislúcha k bytu. Úžitková plocha bytu s príslušenstvom je 37 m². Byt sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží zo 7 s orientáciou na juhovýchod.

Obytný dom má novšiu fasádu s tepelnou izoláciou, zrekonštruovaná je strecha, výťah a interiér vchodu. Kompletne sú vymenené aj stúpačky. Na obytný dom bol vydaný energetický certifikát typu B. **Mesačné náklady na bývanie v tomto 1-izbovom byte sú 100 EUR vrátane energií.** Obytný dom je pod správou spoločnosti BYTTERM, a.s., Žilina.

V blízkosti bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to jasle, základnú školu, materskú škôlku, obchody, polikliniku, lekárňu, zastávky MHD, reštaurácie, hypermarkety Tesco, Lidl, OC Dubeň a iné. Pri obytnom dome sa nachádza detské ihrisko. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 2 minúty. Na športové vyžitie môžete využiť vodné dielo Žilina, ktoré sa nachádza 10 min. pešou chôdzou od domu.

Byt je vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Kúpu tohto bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochotne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.