

# Prenájom 3-izbového bytu s 2 lodžiami na sídlisku Vlčince

Ľubľanská, Žilina, okres Žilina



## Cena: Prenajaté

Prenájom	3-izbový byt
Podlažie	1
Počet podlaží	10
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	82 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Lodžia	6 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

## Informácie o ponuke č. 1139

**Ponúkame na prenájom 3-izbový byt s výmerou 82 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Ľubľanskej ulici, sídliska Vlčince v Žiline.** Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, popis bytu a kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí 10-poschodového bytového domu, ktorý prešiel rekonštrukciou. **Orientácia tohto 3-izbového bytu je na juhovýchod a severozápad.** Dispozícia bytu pozostáva, z predsiene spojenej s kuchyňou, troch nepriechodných izieb, dvoch lodžii s výmerou 6 m<sup>2</sup>, a kúpeľne s vaňou a toaletou. K bytu prislúcha aj pivničná kobka s výmerou 2 m<sup>2</sup>.

**V blízkosti bytového domu je kompletná občianska vybavenosť, a to:** jasle, základnú školu, materskú škôlku, detské ihriská, obchody, polikliniku, lekára, kostol, zastávky MHD, reštaurácie a iné obchody či prevádzky. Autom sa dostanete na mestský obchvat iba za 2 minúty.

**Do bytu je zavedená optická sieť** s možnosťou pripojenia od viacerých poskytovateľov internetu. Tiež káblová televízia. Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Stačí si priniesť veci a môžete bývať už od zajtra.

Cena za nájom je **500 EUR** mesačne. Cena za energie a služby je **150 EUR** mesačne. Vrátny depozit je v sume **1 300 EUR** a odmena pre realitnú kanceláriu je v sume **200 EUR**. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

**A.**