

# Priestranný 2-izbový byt s balkónom a pekným výhľadom

Dobšinského, Žilina, okres Žilina



## Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	2/13
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	64 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

## Informácie o ponuke č. 1142

**Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite sídliska Vlčince II, na Dobšinského ulici v Žiline.** Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, videoprehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte.

**Byt sa nachádza v bytovom dome s výťahom na najvyššom 7. poschodí.** K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 1,80 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží. Podlahová plocha bytu s pivničnou kobkou má výmeru 64 m<sup>2</sup>. Zrekonštruovaný balkón má 2 m<sup>2</sup>.

**Kuchyňa so špajzou a obývacia izba je orientovaná na juhozápad. Spálňa je orientovaná na juhovýchod.** Byt prešiel modernizáciou, pri ktorej boli vymenené plastové okná, vymurované bytové jadro, zmodernizovaná kúpeľňa s toaletou, osadená bola aj nová kuchynská linka s plynovým sporákom, elektrickou rúrou a umývačkou riadu.

**V bytovom jadre a kuchyni boli vymenené elektrické rozvody.** V kuchyni a chodbe je položená dlažba a v izbách je plávajúca laminátová podlaha. Do bytu je zavedená optická sieť a pripojenie na internet / TV od všetkých poskytovateľov.

**V roku 2012 bol bytový dom zaizolovaný tepelnou izoláciou, pričom bola zrekonštruovaná aj strecha.** Plánovaná je výmena stúpacích rozvodov a výťahu. Obytný dom je pod správou žilinskej spoločnosti OSBD Žilina. Mesačné platby správcovi pri trojčlennej rodine sú 115 EUR. Mesačné náklady na elektrickú energiu a plyn sú podľa spotreby cca 30 EUR.

**Bytový dom sa nachádza vo veľmi tichej a príjemnej lokalite sídliska Vlčince.** V okolí bytového domu je kompletná občianska vybavenosť, a to jasle, materské škôlky, základné školy, umelecká škola, oddychové zóny, detské ihriská, poliklinika, zastávky MHD, obchody, nákupne centrá, pošta, kostol a reštaurácie.

**Od bytového domu sa za pár minút dostanete na príjemnú prechádzku lesom do Lesoparku Chrasť.** Tiež na Vodné dielo Žilina, pri ktorom môžete realizovať rôzne športové aktivity. Na žilinský diaľničný obchvat sa dostanete autom od domu za 3 minúty.

**Kúpu tohto 2-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie,** ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

**Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti,** katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú

obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

**A.**