

Priestranný 2-izbový byt s balkónom a pekným výhľadom

Dobšinského, Žilina, okres Žilina



Cena: 144 900 €

Úver 80% od 341 € mesačne

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	2/13
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	64 m ²
Pivnica	2 m ²
Balkón	2 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1142

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite sídliska Vlčince II, na Dobšinského ulici v Žiline. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, videoprehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte.

Byt sa nachádza v bytovom dome s výťahom na najvyššom 7. poschodí. K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 1,80 m², ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží. Podlahová plocha bytu s pivničnou kobkou má výmeru 64 m². Zrekonštruovaný balkón má 2 m².

Kuchyňa so špajzou a obývacia izba je orientovaná na juhozápad. Spálňa je orientovaná na juhovýchod. Byt prešiel modernizáciou, pri ktorej boli vymenené plastové okná, vymurované bytové jadro, zmodernizovaná kúpeľňa s toaletou, osadená bola aj nová kuchynská linka s plynovým sporákom, elektrickou rúrou a umývačkou riadu.

V bytovom jadre a kuchyni boli vymenené elektrické rozvody. V kuchyni a chodbe je položená dlažba a v izbách je plávajúca laminátová podlaha. Do bytu je zavedená optická sieť a pripojenie na internet / TV od všetkých poskytovateľov.

V roku 2012 bol bytový dom zaizolovaný tepelnou izoláciou, pričom bola zrekonštruovaná aj strecha. Plánovaná je výmena stúpacích rozvodov a výťahu. Obytný dom je pod správou žilinskej spoločnosti OSBD Žilina. Mesačné platby správcovi pri trojčlennej rodine sú 115 EUR. Mesačné náklady na elektrickú energiu a plyn sú podľa spotreby cca 30 EUR.

Bytový dom sa nachádza vo veľmi tichej a príjemnej lokalite sídliska Vlčince. V okolí bytového domu je kompletná občianska vybavenosť, a to jasle, materské škôlky, základné školy, umelecká škola, oddychové zóny, detské ihriská, poliklinika, zastávky MHD, obchody, nákupne centrá, pošta, kostol a reštaurácie.

Od bytového domu sa za pár minút dostanete na príjemnú prechádzku lesom do Lesoparku Chrast. Tiež na Vodné dielo Žilina, pri ktorom môžete realizovať rôzne športové aktivity. Na žilinský diaľničný obchvat sa dostanete autom od domu za 3 minúty.

Kúpu tohto 2-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v režii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú

obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

