

Nový 3-izbový byt na sídlisku Žarec v Čadci

A. Bernoláka, Čadca, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	3
Počet podlaží	6
Energetický certifikát	A
Úžitková plocha	69,50 m ²
Pivnica	3,50 m ²
Balkón	3,38 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1144

Ponúkame na predaj nový 3-izbový byt so štandardom vrátane kuchynskej linky, ktorý sa nachádza novostavbe bytového domu na sídlisku Žarec v Čadci. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku vzorového bytu a kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami vykoná osobnú obhliadku. Ďalšie informácie o bytoch nájdete nižšie v popise.

Tento 3-izbový byt je umiestnený na 2. poschodí nízkoenergetickej stavby bytového domu s energetickým certifikátom triedy A. Podlahová plocha 3-izbového bytu je **69,5 m²** vrátane **3,5 m²** pivnice, ktoré sa nachádzajú v suternéne bytového domu. Výmera balkóna v byte je **3,38 m²**. Byt je orientovaný tromi oknami na západnú a jedným oknom na južnú stranu.

3-izbový byt pozostáva z predsieni, kúpeľne spojenej s WC, obývacej izby spojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou, spálne, detskej izby a samostatného šatníka prístupného z predsieni.

Štandard 3-izbového bytu tvoria:

- vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere;
- plastové okná s izolačným trojsklom;
- plávajúce laminátové podlahy v izbách a v predsieni;
- dlažba a keramické obklady v kúpeľni; podomietkové WC;
- interiérové dvere laminátové s obložkovými zárubňami;
- balkón s keramickou dlažbou a kovovým zábradlím;
- kuchynská linka so spotrebičmi – sporák, digestor;
- kúrenie je ústredné - radiátory v izbách a rebríkový radiátor v kúpeľni.

Bytový je postavený formou skeletovej železobetónovej nosnej konštrukcie s tehlovými obvodovými a deliacimi priečkami. Kolaudovaný bol v roku 2020. Vyznačuje sa vysokou kvalitou bývania so všetkou potrebnou občianskou vybavenosťou a zároveň v blízkosti prírody. Kombinácia použitých stavebných konštrukcií s nadštandardnými tepelno-technickými vlastnosťami, je predpokladom minimalizovania spotreby energie na vykurovanie.

Vybavením bytového domu sú:

- elektronický vrátnik;

- poštové schránky;
- spoločná odkladacia miestnosť – kočíkareň; osobný výťah s nosnosťou 6 osôb;
- osvetlenie spoločných priestorov na fotobunky; zavedený optický dátový kábel;
- vykurovanie a dodávku teplej vody zabezpečuje mestská tepláreň.

V blízkosti bytového domu sa nachádza dobrá občianska vybavenosť v ktorej nájdete supermarket, základnú školu, škôlku, umeleckú školu a MHD. Centrum mesta je približne 12 minút pešo. **Ku každému bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v cene 6 500 € mimo areálu bytového domu, alebo v cene 7 500 € v areáli bytového domu.**

Kúpu bytu je možné financovať úverom, ktorý vám bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.