

Chata v krásnom prostredí pri Rajeckých Tepliciach

Bohúňová, Rajecké Teplice, okres Žilina



Cena: Predané

Predaj	1-izbový byt
Počet podlaží	2
Energetický certifikát	Nemá
Úžitková plocha	71 m ²
Zastavaná plocha	40 m ²
Plocha pozemku	100 m ²
Pivnica	8 m ²
Balkón	5 m ²

Informácie o ponuke č. 1145

Ponúkame exkluzívne na predaj rekreačnú chatu s pozemkom, ktorá sa nachádza v krásnom prostredí chatovej oblasti Bohúňová, pri kúpeľnom meste Rajecké Teplice. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, videoprehliadku, fotografie a ďalšie informácie, ktoré nájdete nižšie v popise.

Táto dvojpodlažná, samostatne stojaca chata s úžitkovou plochou **71 m²** a pozemkom o výmere **100 m²**, je osadená do svahu. Obvodové steny sú zaizolované tepelnou izoláciou a obložené drevom. Strecha s podkrovným priestorom je sedlová a krytá pozinkovaným plechom na drevenom debnení.

Na prvom nadzemnom podlaží s rozlohou 35 m² sa nachádza vstupná chodba, toaleta s umývadlom, kuchyňa s kuchynskou linkou osadená elektrickým sporákom a obývacia izba. **Na druhom nadzemnom podlaží s rozlohou 23 m²** sa nachádza priestranná izba s **5 m²** balkónom. Podlažia sú prepojené drevenými schodmi z masívu. Z bočnej strany chaty sa dostanete do murovanej pivnice s úžitkovou plochou **8 m²**.

Chata je napojená na elektrickú sieť s vlastným elektromerom a vodovod s pramenitou vodou z okolitých vrchov. Odpad je riešený septikom. Chata je vykurovaná novoosadenými kachľami na tuhé palivo. Skolaudovaná bola v roku 1980. Okolie chaty je neustále udržiavané a upravované s množstvom okrasných drevín a rastlín.

V tesnej blízkosti chaty sa nachádza turisticky vyhľadávaná časť Slnčné skaly s nádherným výhľadom na okolitý kraj. Orientácia chaty je na juhovýchod. V blízkom okolí sa nachádza množstvo turistických chodníkov v krásnej prírode Súľovských vrchov.

V kúpeľnom meste Rajecké Teplice, ktoré sa nachádza asi 15 km južne od mesta Žilina, si môžete vychutnať relax v známych kúpeľoch **SPA Afrodite**, alebo na letnom termálnom kúpalisku **Laura**. V Rajeckých Tepliciach nájdete množstvo rozmanitých reštaurácií, kaviarní, poštu, benzínovú pumpu, lekáreň a obchody, ako aj ďalšie prevádzky pre rekreáciu, šport a zábavu.

Odporúčame vám osobnú obhliadku tejto rekreačnej chaty, nakoľko príjemnú atmosféru z nej a miesta v ktorom sa nachádza, sa iba ťažko prenáša do jej prezentácie. Kontaktujte realitného agenta ešte dnes, ochotne vám ukáže túto zaujímavú rekreačnú nehnuteľnosť a lokalitu.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk



