

Predaj 1-izbového bytu na Lúčnej ulici v Bytči

Lúčna, Bytča, okres Bytča



Cena: Predané

Predaj	1-izbový byt
Podlažie	4
Počet podlaží	4
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	38 m ²
Pivnica	3 m ²
Výťah	Nie

Informácie o ponuke č. 1146

Ponúkame exkluzívne na predaj 1-izbový byt, ktorý sa nachádza na ulici Lúčna 1014/3 v Bytči.

Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte.

Dispozícia tohto čiastočne zrekonštruovaného 1-izbového bytu, pozostáva zo: vstupnej chodby, samostatnej izby, priestrannej kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatným WC. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza priestraná 3 m² murovaná pivnica, ktorá prislúcha k bytu. Úžitková plocha bytu s príslušenstvom je 38 m².

Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží zo 4 s orientáciou na juhozápad. Byt prešiel čiastočnou modernizáciou, pri ktorej boli osadené nové plastové okná, v izbe a chodbe položená nová laminátová podlaha.

Bytový dom má novšiu fasádu s tepelnou izoláciou, zrekonštruovaná je strecha a interiér vchodu. Kompletne sú vymenené aj stúpačky. Na obytný dom bol vydaný energetický certifikát typu B v roku 2015. Mesačné náklady na bývanie v tomto 1-izbovom byte sú 120 EUR vrátane energií. Obytný dom je pod správou spoločnosti SBD Bytča.

V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to jasle, základnú školu, materskú škôlku, obchody, polikliniku, lekáreň, reštaurácie, supermarkety a iné. Autom sa dostanete na diaľnicu smer Bratislava, Žilina za 3 minúty. Keďže sa bytový dom nachádza na samom okraji mesta, je len naskok na výchadzky do prírody, prípadne športové vyžitie popri brehu rieky Váh.

Byt je vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Kúpu tohto bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytnú ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.