

1-izbový byt v tichej lokalite sídliska Vlčince v Žiline

Ústecká, Žilina, okres Žilina



Cena: Predané

Predaj	1-izbový byt
Podlažie	3
Počet podlaží	7
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	37 m ²
Pivnica	1,20 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1148

Ponúkame exkluzívne na predaj 1-izbový byt, ktorý sa nachádza v tichej lokalite žilinského sídliska Vlčince. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku a kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami vykoná osobnú obhliadku bytu. Ďalšie informácie o byte nájdete nižšie v popise.

V tomto 37 m² 1-izbovom byte bez balkóna, sú položené nové plávajúce podlahy, osadené nové plastové okná, nová kuchynská linka a vchodové dvere. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej izby, kuchyne, a kúpeľne s vaňou a toaletou. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza **1,2 m² murovaná pivnica**, ktorá prislúcha k bytu.

Tento 1-izbový byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží zo 7 s orientáciou na juhovýchod.

Bytový dom so zrekonštruovanou strechou, výťahom a interiérom vchodu, má novšiu fasádu s tepelnou izoláciou. Vymenené sú aj stúpacie rozvody. Na bytový dom bol vydaný energetický certifikát v triede B. Správu bytového domu vykonáva spoločnosť BYTTERM, a.s., Žilina a mesačné náklady na bývanie v tomto 1-izbovom byte sú cca 110 EUR vrátane energií.

V blízkosti bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to: jasle, základnú školu, materskú škôlku, obchody, polikliniku, lekáreň, zastávky MHD, reštaurácie, hypermarkety Kaufland, Lidl, OC Dubeň a iné. Pri obytnom dome sa nachádza detské ihrisko. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 2 minúty. Na športové vyžitie môžete využiť vodné dielo Žilina alebo lesopark Chrasť, ktoré sa nachádzajú iba 10 minút pešou chôdzou od domu.

Byt je vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Kúpu bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.