

3-izbový byt na sídlisku Sekčov v Prešove

Sibírska, Prešov, okres Prešov



Cena: 124 900 €

Úver 80% od 294 € mesačne

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	5
Počet podlaží	9
Energetický certifikát	Nie
Úžitková plocha	72 m ²
Pivnica	2 m ²
Lodžia	3,50 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1149

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt na Sibírskej ulici, v tichej časti na okraji najväčšieho sídliska Sekčov v Prešove. Prečítajte si ďalšie informácie, ktoré sa nachádzajú nižšie v popise. Tiež vám odporúčame pozrieť si 3D virtuálnu prehliadku bytu.

Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 72 m² mimo plochy lodžie, ktorá je o výmere **3,5 m²**. K bytu prislúcha **2 m²** pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva: kuchyňa s príručnou špajzou, predsieň, kúpeľňa, WC, lodžia a pivnica. Nachádza sa na **4. poschodí** (5. nadzemnom podlaží) **8-poschodového** (9. podlažného) bytového domu, ktorý bol skolaudovaný v roku 1999.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2011, pri ktorej boli realizované nové stierky a vymenené okná za nové plastové s vnútornými žalúziami. Orientácia tohto svetlého a teplého bytu je na západ a východ. Vykurovanie je ústredné, vykurovacie telesá sú panelové radiátory s termostatickými ventilmi a meračmi tepla. **Mesačné náklady na bývanie pre 3-člennú rodinu v tomto 3-izbovom byte, sú cca 150 €.**

Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete škôlku, školu, polikliniku, nákupné možnosti, kino, poštu, MHD i detské ihrisko. Byt je v osobnom vlastníctve, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku. **Byt je kúpou voľný a pripravený pre nového majiteľa, ktorý si zrealizuje nové bývanie podľa svojich predstáv.**

Toho času prebieha na bytovom dome zateplovanie východnej strany bloku. Energetický certifikát bytového domu ešte nebol vydaný. Byt sa predáva s kuchynskou linkou, plynovým sporákom a vešiakovou stenou v predsieni. **Kúpu tohto 3-izbového bytu je možné úverom na bývanie, ktorý vám ochotne a bezplatne zabezpečí náš finančný agent.**

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (**návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie**), notárske poplatky (**overenie podpisov na kúpnej zmluve**) a právny servis advokáta (**vyhotovenie zmluvnej dokumentácie**), sú v našej rézii. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochotne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Ing. Iveta Bugisová, RSc.
+421 903 909 722
iveta.bugisova@agent.sk

A.

