

# Predaj garsónky na Pittsburgskej ulici v Žiline

Pittsburgská, Žilina, okres Žilina



## Cena: Predané

Predaj	1-izbový byt
Podlažie	6
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	20 m <sup>2</sup>
Pivnica	1 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1150

**Ponúkame exkluzívne na predaj garsónku, ktorá sa nachádza na ulici Pittsburgská 9, sídliska Vlčince v Žiline.** Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, fotografie a ďalšie informácie o garsónke, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte. Následne kontaktujte nášho realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku.

**Garsónka s podlahovou plochou 20 m<sup>2</sup> sa nachádza na 5. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom.** Na 1 podzemnom podlaží sa nachádza murovaná 1,2 m<sup>2</sup> pivnica, ktorá prislúcha ku garsónke. Orientácia tejto garsónky bez balkóna, je na juhozápad do dvora.

**Garsónka prešla kompletnou modernizáciou,** pri ktorej boli vymenené plastové okná, vymenené elektrické rozvody, vymurované jadro, nové stierky a omietky a na zemi je nová laminátová podlaha. Garsónka sa predáva kompletne zariadená aj so spotrebičmi.

**Bytový dom má novšiu fasádu s tepelnou izoláciou, zrekonštruovaná je strecha, výťah a interiér vchodu.** Kompletne sú vymenené aj stúpacie rozvody. Na bytový dom, ktorý je pod správou BYTTERM, a.s., Žilina, bol vydaný energetický certifikát typu B. Mesačné náklady na bývanie v tejto garsónke sú 70 EUR vrátane energií.

**V blízkosti garsónky nájdete kompletnú občiansku vybavenosť,** a to jasle, základnú školu, materskú škôlku, obchody, polikliniku, lekáreň, veterinárnu stanicu, zastávky MHD, reštaurácie, hypermarkety Tesco, Lidl, OC Dubeň a iné. Autom sa dostanete na mestský obchvat za 1 minútu. Na športové vyžitie môžete využiť vodné dielo Žilina, ktoré sa nachádza 10 min. pešou chôdzou od domu.

**Kúpu tejto garsónky je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent.** Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom garsónky do osobného vlastníctva, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

**A.**