

# Novostavba rodinného domu v Oščadnici

Oščadnica, okres Čadca



**Cena: 229 000 €**

Úver 80% od 540 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	1
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	97 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	113 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	317 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>

Informácie o ponuke č. 1151

Ponúkame exkluzívne na predaj novostavbu rodinného domu v obci Oščadnica. Dom je situovaný v zástavbe rodinných domov, neďaleko centra obce. Výhodou je výborná občianska vybavenosť v dosahu. V blízkosti sa nachádza supermarket, zdravotné stredisko, materská škola, základná škola, autobusová zastávka, obecný úrad, či pošta.

**Štvorizbový rodinný dom má podlahovú plochu 97 m<sup>2</sup> a terasu s plochou 31 m<sup>2</sup>. Jeho dispozíciu tvorí:**

- predsieň,
- priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálňou s dvoma výstupmi na terasu,
- technická miestnosť,
- kúpeľňa – sprchovací kút, vaňa, podomietkové WC,
- tri spálne,
- terasa.

Dom je aktuálne vo výstavbe a bude sa predávať s dokončeným interiérom, vrátane obkladov a dlažieb v kúpeľni, podláh, interiérových dverí a sadrokartónových podhládov. Dokončenie interiéru bude bez kuchynskej linky, svietidiel a sanity. Vonkajšie dokončovacie práce zahŕňajú úpravu okolia vrátane oplotenia, terasovej podlahy a prípravy na pohon elektrickej brány (bez samotnej brány).

Ponúkaný dom je postavený na pozemku s výmerou 317 m<sup>2</sup>. Pozemok je vyrovnaný a zo všetkých strán sú vymurované oporné múry z betónových tvárnic, na ktoré bude nainštalované oplotenie kovovými plotovými dielcami. Do domu sú zavedené nasledovné inžinierske siete: elektrina 240 a 400 V, verejný vodovod, verejná kanalizácia (spustenie kanalizácie v obci sa predpokladá v marci 2022), príprava na optický internet, ktorého vedenie je na hranici pozemku.

**Použité materiály a vybavenie:**

- murivo z tvárnic Ytong hrúbky 300 mm,
- zateplenie obvodových stien polystyrénom hrúbky 200 mm,
- izolácia stropu fúkanou penou s hrúbkou 350 mm,
- strešná krytina – betónová škridla zn. Bramac,
- okná zn. Schuco, trojsklá,
- vonkajšie žalúzie elektricky ovládané,
- podlahové vykurovanie so zónovou reguláciou,

- elektrický kotol,
- elektrický bojler,
- vstupné dvere s vysokým stupňom izolácie (hliník a plast),
- terasa z drevoplastových WPC dosiek,
- dokončené spevnené plochy so zámkovou dlažbou na parkovanie dvoch áut a chodník.

**Plánovaná kolaudácia rodinného domu je na jar 2022.** Kúpu tohto rodinného domu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom rodinného domu do osobného vlastníctva, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

