

# Prenájom 2-izbového bytu v rezidencii Sky Park

Čulenová, Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I



## Cena: Prenajaté

Prenájom	2-izbový byt
Podlažie	10
Počet podlaží	30
Energetický certifikát	A
Úžitková plocha	46,27 m <sup>2</sup>
Pivnica	5,15 m <sup>2</sup>
Lodžia	4,81 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

## Informácie o ponuke č. 1155

Ponúkame exkluzívne na prenájom nový a zariadený 2-izbový byt s lodžiou, parkovacím stojiskom v garáži a pivničnou kobkou.

Odporúčame vám pozrieť si 3D virtuálnu prehliadku, videoprehliadku a fotografie. Ďalšie informácie o byte sa nachádzajú nižšie v texte a tiež vám ich ochotne poskytne náš realitný agent, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku.

**Nový 2-izbový byt sa nachádza na 9. poschodí (10. nadzemnom podlaží) z 30 v bytovom dome Sky Park vo veži č. 1 na ulici Čulenova 5 v Bratislave.** Výmera podlahovej plochy bytu je **46,27 m<sup>2</sup>** a výmera lodžie, na ktorú je prístup z oboch izieb je **4,81 m<sup>2</sup>**. K bytu prislúcha parkovacie stojisko a **5,15 m<sup>2</sup>** pivničná kobka v garáži na -2. p. bytového domu.

Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné požiarne oceľové s oceľovou zárubňou zaradené v bezpečnostnej triede 2. Podlahy v byte sú drevené, v kúpeľni a WC je položená gresová dlažba. Okná sú s izolačným trojsklom osadeným v hliníkových profiloch, opatrené sú záclonami a závesmi.

Ohrev vody je centrálny. Vykurovanie bytu je zabezpečené prostredníctvom stenových vykurovacích telies v izbách a pomocou nástenného rebríkového radiátora v kúpeľni. Ovládanie vykurovania a chladenia je zabezpečené pomocou nástenných termostatov v každej izbe. Centrálna vetracie jednotky s rekuperáciou, umiestnené v bytovom dome, zabezpečujú mechanické vetranie bytu.

**Dispozíciu tohto 2-izbového bytu tvorí** vstupná chodba, samostatné WC, obývacia izba s kuchynským kútom, spálňa, kúpeľňa a lodžia. Vo vstupnej chodbe je umiestnená skriňa so zrkadlovými dverami, vysávač, práčka a sušička. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi (odsávač pár, elektrická varná doska, rúra, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou), drezom s batériou so sprškou, kávovarom, rýchlovarnou kanvicou a kuchynským riadom a vybavením. V priestore je umiestnený kuchynský stôl s 2 stoličkami.

Obývacia izba je zariadená pohodlnou rozkladacou rohovou sedačkou, konferenčným stolíkom, nástennou obývačkovou zostavou, Smart TV, obrazmi a stojacou lampou. Z obývacej miestnosti a aj zo spálne je vstup na lodžiu s výhľadom na kultúrnu pamiatku - Jurkovičovú tepláreň. Lodžia je zariadená vonkajším nábytkom a to stolíkom s 2 stoličkami.

V spálni je k dispozícii manželská posteľ s perinami a posteľnou bielizňou, obraz, skriňa a nočné stolíky s lampami. Zo spálne sa prechádza do kúpeľne (ensuite) so sprchovým kútom walk in. Samostatné WC, do ktorého sa vchádza zo vstupnej chodby bytu, disponuje aj malým umývadlom.

**Rezidenčná budova Veža 1 - bytový dom, ako súčasť projektu so 4 vežami - Sky Park je lokalizovaná v Starom Meste medzi EUROVEA CITY a Novými Nivami, ktoré sú súčasťou novovybudovaného bratislavského downtownu.** Ikonická rezidencia Sky Park je unikátne prepojená s prostredím a nesie exkluzívny rukopis navplyvnejšej architektky a dizajnérky na svete Zahy Hadid. Jednoducho, je to moderná rekreačná zóna s množstvom funkčných verejných priestranstiev a parkovou výsadbou, ktorá prináša skutočný zážitok.

Lokalita sa vyznačuje výbornou dostupnosťou na všetky smery, na pešo a aj s rýchlym prístupom na diaľničný obchvat. Taktiež ponúka nadštandardnú občiansku vybavenosť so službami, obchodmi, reštauráciami. Nachádza sa tu obchodná galéria Eurovea, kiná, divadlo SND, nová autobusová stanica NIVY, univerzity, školy, škôlky, prístav, cyklotrasy, bežecké trasy a zeleň, rieka Dunaj a nábrežná promenáda.

Taktiež Jurkovičová tepláreň, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou a aj ako poslednou, s ktorou je spätý zlatý vek priemyslu v Bratislave. Priestor, ktorý spája kultúrne a umelecké podujatia, workshopy, trhy, kaviareň, reštauráciu a flexibilné kancelárske priestory. Dostupnosť všetkého, len na skok, prináša plnohodnotné bývanie s výborným športovým i kultúrnym vyžitím, oddychom a relaxom.

**Mesačné nájomné vrátane garážového stojiska a pivničnej kobky je v sume 640 EUR.** Energie, vrátane internetu a TV sú v sume 210 EUR / mesačne, na maximálne dve osoby. K bytu je možné prenajať garážové stojisko za 100 EUR mesačne a tiež garážové stojisko v Eurovea za 150 EUR mesačne. **Celkové mesačné nájomné vrátane energií a garážového stojiska je 950 EUR. Cena s 2 garážovými stojiskami je 1100 EUR.** Požadovaná peňažná zábezpeka na obdobie nájmu je v sume 1,5 mesačného nájmu celkom, a to je 1275 € EUR - 1650 €. Požadovaná doba nájmu je na obdobie minimálne jedného roka.



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

**A.**