

Prenájom 1-izbového bytu na sídlisku Žarec v Čadci

A. Bernoláka, Čadca, okres Čadca



Cena: Prenajaté

| | |
|------------------------|-------------------|
| Prenájom | 1-izbový byt |
| Podlažie | 1 |
| Počet podlaží | 6 |
| Energetický certifikát | A |
| Úžitková plocha | 41 m ² |
| Pivnica | 3 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Výťah | Áno |

Informácie o ponuke č. 1156

Ponúkame exkluzívne **na prenájom 1-izbový byt** v novopostavenom bytovom dome na sídlisku Žarec v Čadci. Byt s podlahovou plochou 41,1 m² a balkónom 2,11 m² sa nachádza na prízemí bytového domu. Byt je orientovaný dvoma oknami na východnú a jedným oknom na južnú stranu.

Virtuálna prehliadka je zo vzorového bytu.

Byt sa prenájíma čiastočne zariadený. Súčasťou prenájmu je tiež parkovacie miesto v blízkosti bytového domu, ktorého cena je zahrnutá v celkovej cene nájmu.

Dispozíciu bytu tvorí predsieň, kúpeľňa s WC, špajza, obývacia izba, kuchyňa, balkón a pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

Vybavenie bytu:

- vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere;
- plastové okná s izolačným trojsklom, žalúzie;
- plávajúce laminátové podlahy v izbách a v predsieni;
- dlažba a keramické obklady v kúpeľni;
- podomietkové WC;
- interiérové dvere laminátové s obložkovými zárubňami;
- kuchynská linka so spotrebičmi – sporák, digestor;
- kúrenie je ústredné - radiátory v izbách a rebríkový radiátor v kúpeľni,
- svietidlá,
- práčka, chladnička,
- skriňa, pohovka, posteľ, konferenčný stolík.

Mesačné nájomné predstavuje 450 EUR vrátane energií a parkovacieho miesta. Peňažná zábezpeka predstavuje 2-mesačné nájomné, t. j. 900 EUR. Jednorazový poplatok za služby realitnej kancelárie hradený nájomcom je v sume 250 EUR.

Vybavenie bytového domu:

- elektronický vrátnik;
- poštové schránky;
- spoločná odkladacia miestnosť – kočíkárňa;
- osobný výťah s nosnosťou 6 osôb;
- osvetlenie spoločných priestorov;
- zavedený optický dátový kábel;
- vykurovanie a dodávku teplej vody zabezpečuje mestská tepláreň.

V blízkosti bytového domu sa nachádza dobrá občianska vybavenosť: supermarket, základná škola, škôlka, umelecká škola. Centrum mesta je približne 12 minút pešo.

Pripojenie internetu je v réžii nájomcu.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.