

# Predaj 2-izbového bytu na Jarnej ulici v Žiline

Jarná, Žilina, okres Žilina



**Cena: 112 900 €**

Úver 80% od 405 € mesačne

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	4
Počet podlaží	5
Úžitková plocha	54 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Výťah	Nie
Rok kolaudácie	1975

Informácie o ponuke č. 1157

**Ponúkame exkluzívne na predaj 2-izbový byt v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite žilinského sídliska Hliny VII na Jarnej ulici.** Pozrite si virtuálnu prehliadku a dohodnite si osobnú obhliadku bytu, ktorý s vami vykoná náš realitný agent. Informácie o byte nájdete nižšie v popise.

**V tomto 54 m<sup>2</sup> 2-izbovom byte bez balkónu, sú osadené plastové okná.** V izbách sú položené pôvodné drevené parkety. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatnou toaletou. Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží z 5, bez výťahu. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza 2 m<sup>2</sup> murovaná pivnica, ktorá prislúcha k bytu. Izby aj kuchyňa sú orientované na severovýchod.

**Bytový dom prešiel opravami a modernizáciou. Zrekonštruovaná je strecha a má novšiu fasádu s tepelnou izoláciou.** Zateplené sú aj pivničné priestory a **vymenené sú stúpacie rozvody.** Interiér vchodu je čistý a udržiavaný. Na bytový dom bol vydaný energetický certifikát v triede B. Správu bytového domu vykonáva spoločnosť BYTTERM, a.s. Žilina a mesačné zálohové platby na bývanie v tomto 2-izbovom byte sú iba cca 97 EUR vrátane energií.

**Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej a príjemnej lokalite s množstvom zelene.** V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, a to jasle, materské škôlky, základné školy, umelecká škola, detské ihriská, lekáreň, fitness centrum, zástavky MHD, obchody, nákupne centrá, pošta a reštaurácie. Na žilinský diaľničný obchvat sa dostanete autom za 30 sekúnd. Verejné parkovanie je priamo pri bytovom dome. Byt je vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Kúpu bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie.



Pavol Hlávka  
+421 902 655 711  
pavol.hlavka@agent.sk

**A.**