

# Predaj 5-izbového bytu na sídlisku Kýčerka v Čadci

SNP , Čadca - Kyčerka, okres Čadca



**Cena: 189 900 €**

Úver 80% od 447 € mesačne

Predaj	5 a viac izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	5
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	118 m <sup>2</sup>
Pivnica	19 m <sup>2</sup>
Výťah	Nie
Rok kolaudácie	1982

---

## Informácie o ponuke č. 1158

Ponúkame exkluzívne na predaj 5-izbový byt v bytovom dome na ulici SNP v Čadci. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, videoprehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte.

Priestranný 5-izbový byt je situovaný na 1. poschodí zo 4. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 118 m<sup>2</sup>. Byt je z dvoch strán ohraničený obvodovými múrmi a z dvoch strán priečkami susedných bytov. Okná sú orientované západným a východným smerom.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, vnútornej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne a z piatich obytných izieb. Súčasťou bytu bola lodžia, ktorá je po rekonštrukcii súčasťou kuchyne. Príslušenstvom bytu je komora o výmere 1,76 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na podlaží vedľa vchodu do bytu a tiež pivnica o výmere 19 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na podzemnom podlaží bytového domu.

V byte bola vykonaná kompletná rekonštrukcia, realizovaná v rokoch 2013 - 2014. Vykurovanie bytu je centrálné. Mesačné náklady na bývanie sú vo výške 190 EUR / mesačne.

Byt sa ponúka na predaj s týmto vybavením:

- laminátové plávajúce podlahy v izbách,
- keramická dlažba v zádverí, WC, kúpeľni,
- keramické obklady v kúpeľni a WC,
- plastové okná s izolačným dvojsklom,
- interiérové dvere s obložkovými zárubňami,
- kuchynská linka so spotrebičmi.

Bytový dom bol v roku 2014 zateplený a zrekonštruovaný, vrátane vonkajšej omietky a strechy. Nachádza sa v dolnej časti sídliska Kýčerka na slnečnom pozemku.

Mesto Čadca sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou – základné školy, materské školy, stredné školy, kostol, nemocnica, lekáreň, pošta, obchody, široká paleta služieb obyvateľom, reštauračné a ubytovacie zariadenia, bohaté kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Výhodou je tiež dobré dopravné prepojenie na Česko a Poľsko.

Kúpu tohto 5-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne poplatky (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v režii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytneme ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

