

Predaj 3-izbového bytu v Martinkovom potoku v Čadci

Jána Kollára, Čadca, okres Čadca



Cena: 114 900 €

Úver 80% od 271 € mesačne

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	9
Počet podlaží	12
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	60 m ²
Pivnica	3 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1159

Ponúkame exkluzívne na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt na ulici Jána Kollára v Čadci. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, videoprehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré nájdete nižšie v texte.

Útulný 3-izbový byt sa nachádza na 9. z 12 poschodí zatepleného panelového bytového domu. Jedná sa o svetlý, slnečný byt, ktorý sa vyznačuje sa pekným výhľadom. Tri okná sú orientované na východnú stranu a jedno na severnú. Výhodou je, že všetky izby sú nepriechodné.

Výmera podlahovej plochy bytu je 60 m², avšak vďaka malej chodbičke pripadá veľká časť podlahovej plochy na obytné izby. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, troch obytných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a špajze. K bytu patria dve pivnice – jedna sa nachádza na poschodí s bytom a druhá v suteréne bytového domu.

V byte sú zrealizované tieto prvky rekonštrukcie:

- plastové okná,
- plávajúce podlahy,
- kuchynská linka so spotrebičmi – rúra, sklokeramická varná platňa, mikrovlnka, digestor,
- keramické obklady a dlažby v kúpeľni a WC,
- interiérové dvere,
- znížený strop s bodovými svietidlami v chodbe a v kuchyni,
- elektroinštalácie – len v rámci jadra a kuchyne.

Byt sa predáva čiastočne zariadený (viď. fotografie alebo 3D prehliadka). Zariadenie zostávajúce v byte:

- kuchynská linka so spotrebičmi,
- jedálenský stôl so stoličkami,
- skriňa, komoda a polica v detskej izbe,
- šatníková skriňa a dve komody v spálni,
- skrinka s umývadlom v kúpeľni.

Bytový dom bol v roku 2015 zateplený, zrekonštruovaná je tiež strecha, vstup do bytového domu,

kabínky výťahov a stúpacie rozvody vody a odpadov, zavedený optický internet. Mesačné náklady na služby a energie sú 170 EUR.

V blízkosti bytového domu sa nachádza detské ihrisko, základná škola, materská škola, potraviny, zastávka MHD, nemocnica. Centrum mesta je len 5 minút pešo. Parkovanie je možné na upravenej ploche vedľa bytového domu.

Kúpu tohto 5-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne poplatky (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v režii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.