

# Lukratívny stavebný pozemok v obci Nová Bystrica

Nová Bystrica, okres Čadca



**Cena: 50 €/m<sup>2</sup>**

Úver 80% od 0 € mesačne

Predaj	Pozemok
Plocha pozemku	1 821 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1162

Ponúkame exkluzívne na predaj stavebný pozemok o rozlohe 1821 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v blízkosti centra obce Nová Bystrica na okraji zastavaného územia. Vyznačuje sa pekným výhľadom na okolitú prírodu a tichým prostredím. Pozemok je vzdialený iba 24 km od okresného mesta Čadca a 41 km od krajského mesta Žilina.

V obci Nová Bystrica je dobrá občianska vybavenosť ku ktorej patria základná škola, materská škola,

pošta, lekári, lekárneň, športový areál, ubytovacie zariadenia a obchody. V blízkosti sa nachádza aj orloj, ktorý je vo vedľajšej obci Stará Bystrica. Dobré je aj dopravné spojenie.

Na hranici pozemku sa nachádzajú inžinierske siete – elektrina, verejný vodovod a plyn. Pozemok je v zmysle uzemného planovania určený na výstavbu rodinných alebo rekreačných domov. Ponúkaný pozemok je situovaný v intraviláne v zástavbe rodinných domov. Spodná časť pozemku je prevažne rovinatá, v hornej časti je medza a je mierne svahovitá. Pozemok je prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie.

Cena stavebného pozemku pre výstavbu rodinného domu je 50 EUR m<sup>2</sup>, t.j. 91.050 EUR. Kúpu pozemku prípadne výstavbu domu je možné financovať aj hypotékou, ktorú vám radi zabezpečíme. Spolupracujeme so všetkými bankami.

Náklady súvisiace s prevodom pozemku do vášho osobného vlastníctva, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne Vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku pozemku.



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

**A.**