

# Predaj rodinného domu v Novej Bystrici

Nová Bystrica, okres Čadca



## Cena: Predané

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Predaj                 | Rodinný dom        |
| Počet podlaží          | 3                  |
| Energetický certifikát | nemá               |
| Úžitková plocha        | 250 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha       | 100 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku         | 941 m <sup>2</sup> |
| Rok kolaudácie         | 1972               |

Informácie o ponuke č. 1164

Ponúkame **exkluzívne na predaj zachovalý rodinný dom v obci Nová Bystrica**, ktorý sa nachádza v miestnej časti Sobolovci na dolnom konci obce, mimo hlavného cestného ťahu. Prístup k domu je po miestnej asfaltovej ceste a pred domom je vybudovaná spevnená plocha na parkovanie troch áut. Centrum obce je vzdialené približne 3 km, okresné mesto Čadca 23 km. Pozrite si **3D virtuálnu prehliadku** a kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes.

**Ponúkaný dom je situovaný na slnečnom, mierne svahovitom pozemku s rozlohou 941 m<sup>2</sup>.** Dom je stavebne spojený jednou stenou a strechou s vedľajším domom, pričom vstupy aj pozemky sú úplne oddelené s výnimkou vjazdu na pozemok, ktorý je spoločný.

**Rodinný dom bol daný do užívania v r. 1972.** Na svoj vek sa vyznačuje dobrými tepelno-izolačnými vlastnosťami, nakoľko je vymurovaný z kvádrov a vnútornou tehlovou murovkou. Dom je napojený na pitnú vodu z miestneho rezervoáru, pričom odpadové vody ústia do žumpy. V dome je zavedená elektrina 240 a 400 V.

Priestranný rodinný dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, podkrovia a pivnice. **Celkovo sa v dome nachádza 6 obytných miestností**, priestranná kuchyňa, kúpeľňa, WC, odkladacie, skladovacie, pivničné priestory a kotolňa. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná veranda, kuchyňa, obývačka, kúpeľňa a WC.

Na druhom nadzemnom podlaží sú situované tri priestranné spálne a odkladacia miestnosť, ktorá by mohla byť prerobená na ďalšiu kúpeľňu. V podkroví sa nachádza útulná povala s drevenými obkladmi a jedna priestranná podkrovná izba s pekným výhľadom na okolitú prírodu.

#### **Vybavenie domu a technický stav:**

- ústredné kúrenie s kotlom na tuhé palivá,
- plastové okná na 1. a 2. nadzemnom podlaží, v podkroví pôvodné drevené okno,
- plávajúce podlahy v kuchyni a obývacej izbe,
- drevené dlážkové podlahy na 2. NP a v podkroví,
- strešnou krytinou je falcovaný plech,
- betónové stropy medzi pivnicou a 1. NP a medzi 1. a 2. NP, drevený strop medzi 2. NP a podkrovím.

**Slnečný pozemok je miestom pre okrasné a ovocné dreviny**, a taktiež ponúka príležitosť na zriadenie záhradky. Na pozemku sa nachádzajú drobné stavby ako kôlna, garáž a sklad na drevo, ktoré pojmu všetko vybavenie potrebné na údržbu domu, či záhrady. Nájde sa tu tiež priestor na dielňu pre domáceho majstra.

Náklady súvisiace s prevodom rodinného domu do osobného vlastníctva, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii našej realitnej kancelárie.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.

+421 907 336 493

robert.kubala@agent.sk

**A.**