

Predaj 2-izbového bytu v obci Čierne

Čierne, Čierne, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	3
Počet podlaží	3
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	53 m ²
Pivnica	3 m ²
Balkón	8 m ²
Rok kolaudácie	1985

Informácie o ponuke č. 1166

Ponúkame exkluzívne na predaj **2-izbový byt v bytovom dome na hornom konci obce Čierne**. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte.

Bytový dom sa nachádza na vyšnom konci obce Čierne v príjemnom prostredí. **V blízkosti bytového domu je detské ihrisko, futbalové ihrisko, potraviny, autobusová a vlaková zastávka.** Obec Čierne sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa tu základná škola, materská škola, lekári, lekárneň, pošta, obchody, široká paleta služieb obyvateľom, reštauračné a ubytovacie zariadenia, bohaté kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Okresné mesto Čadca je vzdialené približne 10 km.

Slniečny byt s pekným výhľadom je situovaný na treťom z troch poschodí tehlového bytového domu. Byt s podlahovou plochou 53 m² tvoria dve obytné izby, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, pivnica a dva balkóny prístupné z obytných izieb. Orientácia okien je na juhovýchod.

Na bytovom dome a tiež v jeho areáli boli zrealizované viaceré rekonštrukcie a dobudovanie príslušenstva:

- zateplenie,
- rekonštrukcia vstupu a schodiska,
- nová plechová strecha s lapačmi snehu,
- inštalácia elektrickej brány na diaľkové ovládanie,
- oplatenie areálu.

Prevažná časť bytu je v pôvodnom stave. Okná sú plastové. Vstupné dvere sú bezpečnostné s dvojbodovým zámkom. Výhodou je **samostatné elektrické kúrenie aj ohrev vody**, čo prispieva k nižším mesačným platbám za služby a energie, ktoré sú vo výške 120 EUR mesačne.

S bytom nový vlastník nadobúda tiež **podiel na priestrannom pozemku** okolo bytového domu, na ktorom je možné bezplatné parkovanie. Byt je voľný ihneď.

Kúpu tohto 2-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne poplatky (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v režii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s

vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.

+421 907 336 493

robert.kubala@agent.sk

A.