

Predaj zmodernizovaného domu v Žiline - Zádubnie

Zástranská, Zádubnie, okres Žilina



Cena: 362 900 €

Úver 80% od 855 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	2
Energetický certifikát	Nemá
Úžitková plocha	250 m ²
Zastavaná plocha	96 m ²
Plocha pozemku	944 m ²
Garáž	30 m ²
Pivnica	50 m ²

Informácie o ponuke č. 1167

Ponúkame exkluzívne na predaj zmodernizovaný, čiastočne podpivničený 2-podlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v mestskej časti Žilina - Zádubnie. Pozrite si virtuálnu prehliadku, fotografie a kontaktujte realitného agenta, ktorý vám poskytne ďalšie informácie a ochotne s vami vykoná osobnú obhliadku domu, ktorú odporúčame.

Mestská časť Zádubnie je obklopená krásnou prírodou. Nachádza sa 5 minút autom od mesta Žilina a jej obchodnej časti, kde sú situované viaceré obchodné centrá ako Aupark, Mirage, Dubeň a prevádzky. Tiež Žilinská krytá plaváreň s letným kúpaliskom. Zo Zádubnia je to iba pár minút do mestskej časti Zástranie s kopcom Straník, ktorý ponúka nádherné výhľady na celú Žilinskú kotlinu.

Rodinný dom s podlahovou plochou 250 m² vrátane pivnice a samostatnou garážou so samostatným skladoom, sa nachádza na pozemku s výmerou 944 m². Zastavaná plocha domu je 96 m².

Dom bol postavený v roku 1967, pričom postupne prešiel celkovou rekonštrukciou. **V rokoch 2012-2014 bol zmodernizovaný interiér a exteriér domu,** pričom bola vymenená kompletná elektroinštalácia. Vymenené sú okná za nové plastové a zrekonštruovaná je aj strecha na ktorej sú položené betónové škridle.

Pri rodinnom dome sa nachádza garáž so skladovým priestorom pod ňou. Vchádza sa do nej priamo z hlavnej cesty. Rodinný dom má sedlovú strechu, je postavený z tehál a tvárnic. Napojený je na obecný vodovod za ročný poplatok **40 €** a odpad je riešený vlastnou čističkou odpadových vôd.

Na podzemnom podlaží rodinného domu sa nachádza práčovňa a dva skladové priestory. Na prvom podlaží, pri vstupe, sa nachádza predsieň s verandou, dve izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, a samostatná toaleta. Na druhé nadzemné podlažie vedú z predsiene schody. Nachádzajú sa tu dve samostatné izby a veľká kuchyňa so špajzou.

Podlahy sú plávajúce v kombinácii s dlažbou. Ohrev vody a vykurovanie domu je riešené plynovým kotlom, na ktorý je možné pripojiť aj kotol na tuhé palivo po revízii komína. V kuchynskej linke sú vstavané spotrebiče - umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, indukčná doska a digestor.

Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený, po dohode s majiteľom. Kúpu tohto domu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne poplatky (návrh na vklad vlastníckeho práva

štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v režii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes.



Bc. Ľuboš Andrassy, RSc.
+421 948 060 600
lubos.andrassy@agent.sk

