

# Predaj 3-izbového bytu na Buzuluckej ul. v Košiciach

Buzulucká, Košice - Dargovských Hrdinov, okres Košice III



**Cena: 209 900 €**

Úver 80% od 753 € mesačne

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	6
Počet podlaží	9
Energetický certifikát	Nemá
Úžitková plocha	72,66 m <sup>2</sup>
Pivnica	1,50 m <sup>2</sup>
Lodžia	6 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

## Informácie o ponuke č. 1169

**Ponúkame exkluzívne na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt s lodžiou na Buzuluckej ulici, v mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov.** Odporúčame vám pozrieť si 3D virtuálnu prehliadku bytu. Ďalšie informácie o byte vám poskytne aj náš realitný agent, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku.

**Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva ako kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, loggia, komora a pivnica.** Nachádza sa na 5. poschodí 8-poschodového bytového domu s výťahom. Orientácia bytu je SZ - JV. Celková úžitková plocha bytu má výmeru **72,66 m<sup>2</sup>** z toho lodžia je o výmere **6 m<sup>2</sup>**.

**K bytu prislúcha komora na chodbe hneď oproti bytu o výmere 1,5 m<sup>2</sup> a pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu o výmere 2 m<sup>2</sup>.** Vykurovanie je ústredné, vykurovacie telesá sú panelové radiátory s termostatickými ventilmi a meračmi tepla. Mesačné náklady na bývanie pre 3- člennú rodinu sú cca 150 €.

**Byt prešiel modernizáciou:** Plastové okná s vnútornými žalúziami, elektroinštalácia, znížené stropy, murované jadro, sanita, plávajúce podlahy, vstupné dvere, interiérové dvere, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi. Byt je teplý, slnečný a prepojením kuchyne s obývacou časťou tak vytvára veľkorysý priestor a príjemnú domácu atmosféru.

**Byt sa predáva kompletne zariadený** mimo dekoračných predmetov. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, plynová varná doska, elektrická parná rúra, mikrovlnka a automatická práčka. Ďalej okrúhly jedálenský stôl so 4 jedálenskými stoličkami, kožená rozťahovacia sedačka v tvare L a kreslo, nový konferenčný stolík, nová obývačková zostava vrátane TV.

Tiež veľká vstavaná skriňa so zrkadlami na chodbe, vstavaná skriňa, komoda a pohovka v izbe nachádzajúcej sa pri vstupe do bytu, nová manželská posteľ, vrátane 2 nočných stolíkov a komody v ďalšej izbe. V kúpeľni sa nachádza hydromasážna vaňa, ktorú určite oceníte po ťažkom a namáhavom dni.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1978. **V roku 2008 bola realizovaná kompletná revitalizácia bytového domu**, ako strechy, obvodového plášťa bytového domu a spoločných priestorov vrátane okien, vchodových dverí, poštových schránok a elektronického vrátnika. V roku 2018 bol vymenený výťah v bytovom dome. Energetický certifikát nebol vydaný.

**Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.** V blízkosti sa nachádza park,

detské ihrisko, škôlka, škola, nákupné možnosti, pošta, kostol, MHD. Parkovanie je verejné, s možnosťou predplatenia parkovacieho státia.

Kúpu tohto 3-izbového bytu je možné financovať aj prostredníctvom hypotéky, s ktorou vám radi pomôžeme. **Byt je kúpou voľný. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti**, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie), notárske poplatky (overenie podpisov na kúpnej zmluve) a právny servis advokáta (vyhotovenie zmluvnej dokumentácie), **sú v našej réžii**.



Ing. Iveta Bugisová, RSc.  
+421 903 909 722  
iveta.bugisova@agent.sk

**A.**